

**DINSO**  
RESORT & VILLAS

**VIGNETTE™**  
COLLECTION

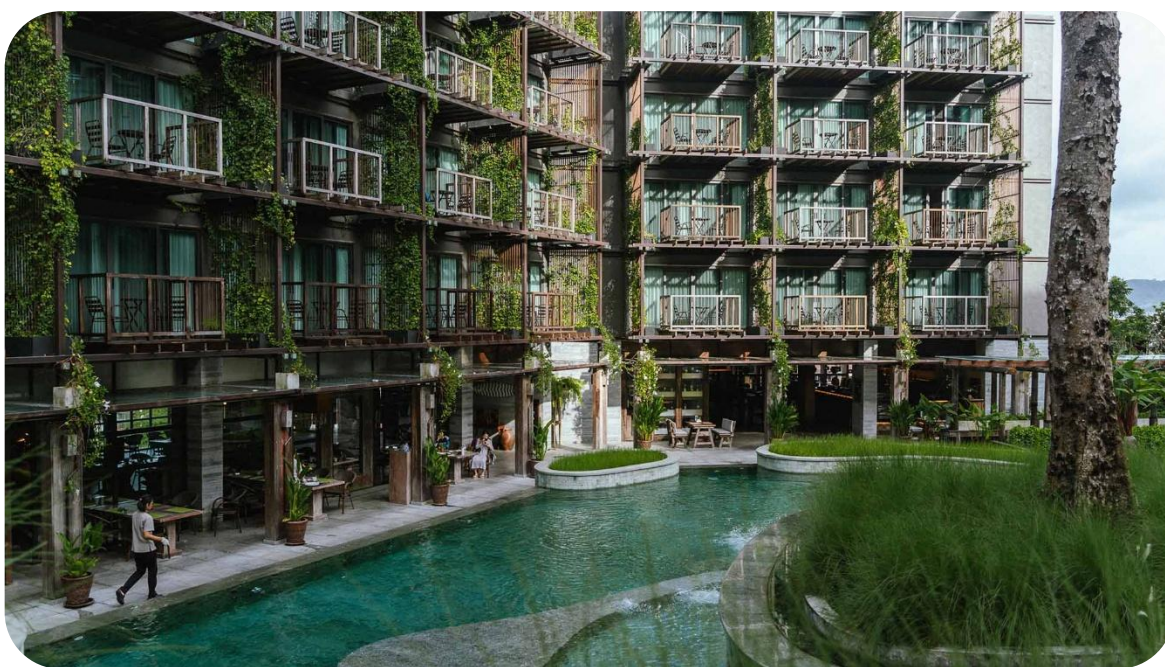
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)  
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

## โรงแรมดินสอ รีสอร์ท

ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

**PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.**

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail:phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

**DINSO**  
RESORT & VILLAS

VIGNETTE<sup>™</sup>  
COLLECTION

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

## โรงแรมดินสอ รีสอร์ท

ถนนนาโพธิ์ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

กรกฎาคม 2567



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ค
<b>บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-3
1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-7
<b>บทที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>2-1</b>
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
<b>บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 บทนำ	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการ	3-1
3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	3-1
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-6
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว	3-7
3.4.2 คุณภาพอากาศ	3-7
3.4.3 การใช้น้ำ	3-9
3.4.4 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-12
3.4.5 การระบายน้ำ	3-16
3.4.6 การจัดการมูลฝอย	3-16
3.4.7 การคมนาคมขนส่ง	3-19



## สารบัญ

### หน้า

3.4.8	สุขภาพ	3-19
3.4.9	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-19
3.4.10	การป้องกันอัคคีภัย	3-20
3.4.11	คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	3-20

เอกสารแนบที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบที่ 2	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
เอกสารแนบที่ 3	หนังสือรับรองบริษัท
เอกสารแนบที่ 4	เอกสารตรวจสอบระบบน้ำใช้
เอกสารแนบที่ 5	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบที่ 6	ใบเสร็จสูบล้างถัง/ใบเสร็จส่งกำจัดขยะทั่วไป
เอกสารแนบที่ 7	เอกสารตรวจสอบ MDB
เอกสารแนบที่ 8	กิจกรรมร่วมกับชุมชน
เอกสารแนบที่ 9	เอกสาร CONTACT การกำจัดสัตว์ก่อโรค
เอกสารแนบที่ 10	เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 11	แผนฉุกเฉิน การจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย
เอกสารแนบที่ 12	ผลการตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนของสระว่ายน้ำประจำวัน
เอกสารแนบที่ 13	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบที่ 14	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ .....	1-4
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ .....	1-5

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ระยะดำเนินการ .....	2-2
ตารางที่ 3.2.2-1	พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม .....	3-2
ตารางที่ 3.4.2-1	ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โรงแรม .....	3-8
ตารางที่ 3.4.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว .....	3-11
ตารางที่ 3.4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด .....	3-17
	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566	
ตารางที่ 3.4.11-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 .....	3-22
ตารางที่ 3.4.12-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ปี 2566 .....	3-22

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### บทนำและรายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1010.5/3267 ลงวันที่ 6 มีนาคม 2562 ต่อมาโรงแรมได้ยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ตามหนังสือที่ ภก 52106/4560 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2565 และได้ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมล่าสุด ถึงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568 (เอกสารแนบ 2)

ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โรงแรมต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบปีละ 1 ครั้ง

ดังนั้น บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด จึงมอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

#### 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

## 1.5 รายละเอียดโครงการ

### 1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โรงแรมดินสอ รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ ถนนนาไน ตำบลปาดทอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองปาดทอง ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกันไม่นำมาพัฒนาโครงการ (ร้านอาหาร THE STREET), บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว บุคคลอื่น, บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น และเดอะเซ็นส์ รีสอร์ท ปาดทอง บีช (The Senses Resort Patong Beach)
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น, อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้นบุคคลอื่น และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ที่ดินเจ้าของเดียวกันไม่นำมาพัฒนาโครงการ (ต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนนาไน กว้าง 8 เมตร, บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว, อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวมสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

### 1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

โรงแรมดินสอ รีสอร์ท เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม<sup>1</sup> จำนวน 148 ห้องพัก โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 4<sup>3</sup> ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร มีรายละเอียดดังนี้

- (1) อาคาร B1 เป็นอาคารห้องพักและส่วนบริการ สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องพัก 54 ห้อง สเปา เลจน์ บาร์ และสระว่ายน้ำ
- (2) อาคาร B2 เป็นอาคารห้องพักและส่วนบริการ สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วยห้องพัก 64 ห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องประชุม ห้องครัว และห้องอาหาร
- (3) อาคาร B3 เป็นอาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพัก 30 ห้อง

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 152 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 81 คัน ผังบริเวณของโครงการ แสดงในรูปที่ 1-2

<sup>1</sup> โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

โรงแรม หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีใช้เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

<sup>2</sup> โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา



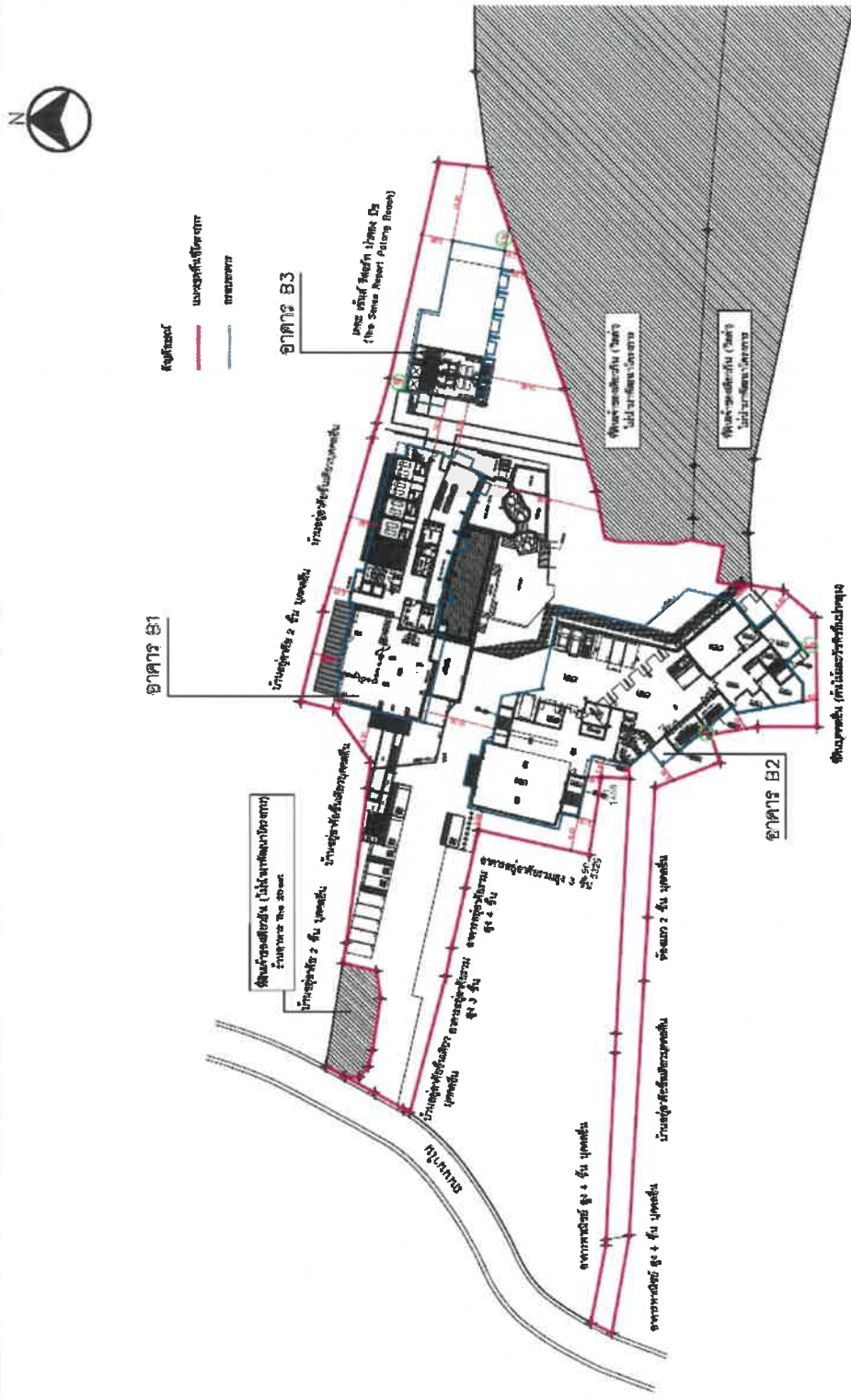
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

จัดทำโดย  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ

ผังบริเวณแสดงระยะห่างระหว่างอาคาร  
มาตราส่วน 1 : 750



รูปแบบอาคารของโรงแรม มีรายละเอียดดังนี้

### 1) การวางผังอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเอียงเชิงเขาที่หันหน้าสู่ทะเลและหาดป่าตอง พื้นที่โครงการถูกแบ่งเป็นสองระดับ คือระดับที่มองเห็นวิวทะเลซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนบนและระดับที่ไม่สามารถเห็นวิวทะเลซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนล่างและมีความลาดชันน้อย

การวางอาคารจะเน้นวางอาคารขนาดใหญ่บนพื้นที่ค่อนข้างลาดชันน้อยและเน้นทัศนียภาพภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการ และพื้นที่ระดับบนที่สามารถเห็นวิวทะเลเป็นส่วนใหญ่และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเดิมที่มีร่มรื่น สระว่ายน้ำภายนอกขนาดใหญ่นอกเหนือจากการเป็นสระว่ายน้ำแล้วยังมีลักษณะที่เป็นโอเอซิสให้ความร่มรื่นแก่พื้นที่โดยรอบและเป็นทัศนียภาพหลักภายในโครงการด้วย

### 2) ลักษณะของตัวอาคาร

รูปแบบอาคารจะเป็นอาคารที่มีหลังคาแบนเพื่อเปิดมุมมองวิวให้อาคารที่อยู่ด้านหลัง ลักษณะตัวอาคารขนาดใหญ่เป็นสถาปัตยกรรมเขตร้อนชื้น ที่มีการใช้ระเบียงและทางเดินเป็นส่วนยื่นของอาคารเพื่อกันแดดกันฝนให้กับช่องเปิดประตู หน้าต่าง การใช้รูปแบบทางเดินบริการด้านเดียว (single loaded corridor) ที่ระดับชั้นห้องพักเพื่อให้ได้ทางเดินหน้าห้องพักได้รับแสงธรรมชาติและเป็นการระบายอากาศโดยธรรมชาติ

### 3) วัสดุของตัวอาคาร

วัสดุโครงสร้างหลักเป็นพื้น-ผนังคอนกรีตรับน้ำหนัก หลังคาเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลดการถ่ายเทความร้อนสู่ตัวหลังคาด้วยการพ่นฉนวนกันความร้อน (PU FOAM) ใต้ท้องพื้นคอนกรีต นอกจากนี้บางอาคารยังจัดพื้นที่เป็นส่วนหย่อมที่บริเวณศาลาด้วย ช่องเปิดส่วนใหญ่ของอาคารเป็นกระจกหนา 8 มิลลิเมตร กรอบบานอลูมิเนียม กระจกนิรภัยชนิดเทมเปอร์ จะถูกใช้สำหรับบริเวณทางสัญจรหลักและกระจกนิรภัยหลายชั้น (laminated glass) ใช้สำหรับช่องเปิดขนาดใหญ่รวมทั้งช่องเปิดที่ไม่มีระเบียงรองรับวัสดุไม้ถูกนำมาใช้ตกแต่งเพื่อลดความกระด้างของอาคาร และเพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมของทัศนียภาพสวนแบบเขตร้อนเขียวชอุ่ม (lush tropical garden)

### 4) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการ แบ่งออกเป็นรูปแบบที่แตกต่างกันในแต่ละโซนของการวางอาคาร เพื่อตอบสนองต่อการใช้งานที่แตกต่างและสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นข้อจำกัดในการออกแบบ ในส่วนของพื้นที่ที่มีความลาดชันน้อย ในงานภูมิสถาปัตย์ จึงได้สร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดพักผ่อนหลักในโครงการที่ทุกโซนสามารถมาใช้งานได้ง่ายและยังเป็นสระว่ายน้ำที่เสมือนกับการว่ายน้ำท่ามกลางธรรมชาติ โดยจัดจุดพักผ่อน เช่น การวางเฟอร์นิเจอร์ภายนอก จุดรับประทานอาหารให้กระจายอยู่กับพื้นที่ธรรมชาติเดิมและปลูกต้นไม้เพิ่มเติมให้มากที่สุด เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและสร้างบรรยากาศที่ดีให้กับผู้มาเข้าพักในโครงการ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

### 1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

#### 1) การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 128.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 12.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

โรงแรมมีถังเก็บน้ำดิบใต้ดินบริเวณอาคาร B2 ปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร B2 ปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร B1 ปริมาตร 168 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 5 ถัง ปริมาตรถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร

#### 2) การจัดการน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 101.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำเสียจากห้องพักขยะ คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 1 ชุด ถังดักไขมัน (GT-30) จำนวน 3 ชุด และถังดักไขมัน (GT-2000) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (GT-30) ติดตั้งใต้เชิงค้อล่างงานบริเวณครัวและร้านอาหารของอาคาร B2 จำนวน 2 จุด และบริเวณบาร์ของอาคาร B1 โดยถังดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ  $BOD_{5\text{th}}$  1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า  $BOD_{\text{out}}$  1,050 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) ถังดักไขมัน (GT-2000) จะรับน้ำเสียจากห้องครัวและร้านอาหารของอาคาร B2 โดยถังดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ  $BOD_{5\text{th}}$  1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า  $BOD_{\text{out}}$  840 มิลลิกรัม/ลิตร โดยการแยกดักไขมัน และน้ำมัน จากน้ำเสียที่ระบายจากอ่างล้างจาน มีกระบวนการทำงานดักเศษอาหารออกจากน้ำเสีย และแยกไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

(3) ถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP) จะรับน้ำเสียจากอาคาร B1-B3 ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 101.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ  $BOD_{5\text{th}}$  250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า  $BOD_{\text{out}}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 101.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า  $BOD_{\text{out}}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด ปริมาตร 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ประกอบด้วย ระบบกรองหลายชั้น กรองคาร์บอน และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 45 ลูกบาศก์เมตร ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบท่อซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 199.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น

โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

### 3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:350 ที่มีบ่อพักขนาด 0.80 x 0.80 เมตร เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้

โครงการได้ออกแบบการท่อน้ำภายในบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร น้ำฝนจากบ่อท่อน้ำจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว อัตราการระบายน้ำ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ สำหรับน้ำฝนทั้งหมดที่ออกจากบ่อท่อน้ำผ่านตะแกรงดักขยะ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวนอนต่อไป

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อท่อน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

### 4) การจัดการมูลฝอย

ห้องพักรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B2 โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรับขยะอินทรีย์ ห้องพักรับขยะรีไซเคิล ห้องพักรับขยะทั่วไป และห้องพักรับขยะอันตราย ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการกระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด

การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักรับขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า โดยลำเลียงขึ้นรถบรรทุก 6 ล้อ ออกเดินทางจากเกาะมะพร้าวด้วยเรือบาร์จของโครงการ ขนาด 37.58 ตันกรอสส์ ไปยังท่าเทียบเรือบ้านแหลมหิน

สำหรับขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักรับขยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีส้ม โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป และโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้นแม่บ้านจะรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์บริเวณห้องครัวและร้านอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น มาถังหมักขยะอินทรีย์ เพื่อนำไปทำปุ๋ยใส่ต้นไม้ในพื้นที่โครงการต่อไป

ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการออกแบบไว้บริเวณอาคารส่วนสำนักงาน (อาคารเครื่องกล) โดยโครงการได้ออกแบบให้ห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ซึ่งสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะอินทรีย์ ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล และขยะทั่วไป ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ในห้องพักขยะอินทรีย์เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านกลิ่นและแมลงรบกวน

สำหรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีการดำเนินการเก็บขนไปกำจัดยังเตาเผาขยะมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต โดยขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมจะถูกลำเลียงขึ้นรถบรรทุก 6 ล้อ ออกเดินทางจากเกาะมะพร้าวด้วยเรือบาร์จของโครงการ ขนาด 37.58 ตันกรอสส์ ไปยังท่าเทียบเรือบ้านแหลมหิน หลังจากหลังรถ 6 ล้อจะทำการขนส่งขยะมูลฝอยไปกำจัดยังเตาเผาของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป ซึ่งจะมีการเก็บขนทุกวัน ยกเว้นวันอาทิตย์ โดยลำเลียงในช่วงน้ำขึ้นสูงสุดในช่วงกลางวัน ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 0.828 ตัน/ครั้ง ยกเว้นวันจันทร์ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 1.7 ตัน/ครั้ง (รวมปริมาณขยะมูลฝอยของวันอาทิตย์) สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเช่นกัน

## 5) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด บริเวณอาคาร B1 และขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด บริเวณอาคาร B2 เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณอาคาร B1 และอาคาร B2 ซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดัน 33 kV กับผนังด้านปิดของอาคาร 2.66 เมตร และ 2.06 เมตร ตามลำดับ และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละลูก เท่ากับ 44.31 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้ว หรือผนังกับส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง ต้องไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร สำหรับแรงดันไม่เกิน 33 เควี และระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้ว หรือผนังกับหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร และรั้วหรือกำแพงของลานหม้อแปลงต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อน



ของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ชัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด และ 500 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B2

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องช่าง และห้องไฟฟ้าจะปิดกันที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้าของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

#### 6) ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น

โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งสิ้น 71 จุด ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 16 จุด บริเวณทางเข้าออก ถนน และที่จอดรถ และบริเวณอื่นกระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และภายในอาคาร จำนวน 55 จุด

#### 7) ระบบการป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

##### (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบส่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว

## (2) ระบบดับเพลิง

- **ถังดับเพลิง** โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแบบมือถือ โดยจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงเคมี สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นของทุกอาคารห้องพัก อาคารส่วนบริการทุกอาคาร และอาคารส่วนสำนักงานทุกอาคาร

## (3) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองปาดอง มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ

## 8) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ พ.ศ.2564 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ทางลาด จัดให้มีทางลาด จำนวน 1 จุด บริเวณอาคาร B1 จะมีพื้นผิวต่างสัมผัส และผิวทางลาดเขาระองกันลื่นสำหรับคนตาบอด ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น มีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร และความยาวสุทธิ 1.50 เมตร มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12

(2) ห้องน้ำ จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 ห้อง อยู่บริเวณอาคาร B1 ชั้นที่ 3 และอาคาร B2 ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 ภายในห้องน้ำจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร มีราวจับในแนวนอนเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้นไม่เกิน 0.70 เมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าส่วนอีกไม่เกิน 0.30 เมตร ประตูของห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส่วน

(3) ห้องพัก โครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 ห้อง บริเวณอาคาร B1 ชั้นที่ 2 จำนวน 1 ห้อง และอาคาร B2 ชั้นที่ 4 จำนวน 2 ห้อง สำหรับด้านหน้าห้องพักมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่หน้าห้อง และภายในห้องพักจัดให้มีห้องส้วม สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ภายในห้องพักจัดให้มีห้องน้ำโดยมีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร และมีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งชนิดเสียงและแสงติดภายในทุกห้อง

- (4) ลิฟต์ โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้พิการและผู้สูงอายุและคนชราอยู่บริเวณใกล้เคียงที่จอดรถ ทางลาด และห้องพัก ซึ่งอยู่บริเวณอาคาร B1 จำนวน 2 จุด และอาคาร B2 จำนวน 1 จุด
- บริเวณอาคาร B1 เป็นลิฟต์ที่สามารถขึ้นจากชั้นใต้ดินไปชั้นที่ 1 ขนาดของห้องลิฟต์กว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.65 เมตร ช่องประตูกว้าง 1.00 เมตร มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นหน้าประตูลิฟต์ กว้าง 0.30 เมตร และยาว 1.20 เมตร มีราวจับสูงจากพื้น 0.90 เมตร สำหรับปุ่มกดเรียกลิฟต์และแป้นบังคับลิฟต์ ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 0.90 เมตร สำหรับด้านหน้าประตูลิฟต์มีปุ่มกดเรียกลิฟต์และปุ่มบังคับ และให้มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม
  - บริเวณอาคาร B1 ประกอบด้วยลิฟต์ 2 ตัว เป็นลิฟต์ที่สามารถขึ้นจอดได้ทุกชั้น แต่ละตัวมีขนาดของห้องลิฟต์กว้าง 1.55 เมตร ยาว 1.60 เมตร ช่องประตูกว้าง 1.00 เมตร มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นหน้าประตูลิฟต์ กว้าง 0.30 เมตร และยาว 1.20 เมตร มีราวจับสูงจากพื้น 0.90 เมตร สำหรับปุ่มกดเรียกลิฟต์และแป้นบังคับลิฟต์ ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 0.90 เมตร สำหรับด้านหน้าประตูลิฟต์มีปุ่มกดเรียกลิฟต์และปุ่มบังคับ และให้มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม
  - บริเวณอาคาร B2 ประกอบด้วยลิฟต์ 2 ตัว เป็นลิฟต์ที่สามารถขึ้นจอดได้ทุกชั้น แต่ละตัวมีขนาดของห้องลิฟต์กว้าง 1.45 เมตร ยาว 1.75 เมตร ช่องประตูกว้าง 1.00 เมตร มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นหน้าประตูลิฟต์ กว้าง 0.30 เมตร และยาว 1.20 เมตร มีราวจับสูงจากพื้น 0.90 เมตร สำหรับปุ่มกดเรียกลิฟต์และแป้นบังคับลิฟต์ ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 0.90 เมตร สำหรับด้านหน้าประตูลิฟต์มีปุ่มกดเรียกลิฟต์และปุ่มบังคับ และให้มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม
- (5) ที่จอดรถ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือผู้สูงอายุและคนชรา จำนวน 6 คัน บริเวณด้านหน้าอาคาร B1 คันที่ 10-11 อยู่บริเวณใกล้เคียงทางเข้าอาคาร โดยที่จอดรถมีพื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีลักษณะขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 3 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 3 คัน และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ นอกจากนี้บริเวณพื้นที่จอดรถมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้อ ขนาด 0.90 x 0.90 เมตร และมีป้ายที่จอดรถขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

## 9) การระบายอากาศ

### (1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ

### (2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศ โดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็

จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศ นั้น ก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (FRESH AIR) เข้าไปแทนที่

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่างหรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก

- การระบายอากาศโดยวิธีกล ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ติดตั้งตามห้องห้องไฟฟ้า ห้องนํ้ารวม ห้องแม่บ้าน และห้องเก็บของ เป็นต้น

• การระบายอากาศในกรณีที่ระบบการปรับอากาศ ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องครัวและห้องเตรียมอาหาร

## 10) การจัดการสระว่ายน้ำ ร้านอาหารและสปา

### (1) การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B1 และชั้นที่ 3 ของอาคาร B2 โดยสระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550

ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการ ได้ออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักขะรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ อีกทั้งสระว่ายน้ำของโครงการจะยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ เพื่อป้องกันสัตว์และป้องกันมิให้น้ำท่วมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำนอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ให้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ อันเนื่องมาจากไอเสียจากควันรถยนต์อีกด้วย

การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงการจะจัดให้มีจัดป้ายบอกความลึกและเลระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืนอีกทั้งบริเวณระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำ วัสดุที่โครงการเลือกใช้เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

สำหรับการจัดการสารเคมีและคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยบริเวณสถานที่เก็บสารเคมี โครงการจะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องระบายอากาศที่ดี และจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้ง โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

## (2) การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีห้องอาหาร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 3 ของอาคาร B2 โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 และตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว เรื่อง สถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร พ.ศ. 2554 และโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการ ตามมาตรฐานการสุขาภิบาลอาหารในโรงแรม ของกรมอนามัย มีรายละเอียดดังนี้

### หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้

(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่าย

(2) ในกรณีที่พื้นผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ

(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอ สำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม

(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี

(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้

(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ

(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ

(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ

(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา

**ข้อ 5** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร

**ข้อ 6** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร

(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด

(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

**ข้อ 7** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อยตามหลักวิชาการ

**ข้อ 8** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร

**หมวด 2** สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร

**ข้อ 9** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาดและปลอดภัยต่อผู้บริโภค

(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิดไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

**ข้อ 10** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม



(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุดิบอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

**ข้อ 11** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อนรวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร

(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

**ข้อ 12** น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

**ข้อ 13** การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

**ข้อ 14** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ

(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ

(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค

**ข้อ 15** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่าน้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี

**ข้อ 16** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุ

จากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ ปูรอง จำหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร

**ข้อ 17** ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร

**ข้อ 18** ห้ามใช้ไมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปูรอง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

**หมวด 3** สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ

**ข้อ 19** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน

(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่น ๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร

(5) ถ้วย เต้าออบ เต้าไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่น ๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด

**ข้อ 20** สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้

(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้น ๆ จากผู้ผลิต

(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้

**หมวด 4** สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร

**ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้**

- (1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่นํารังเกียจ หรือโรคอื่น ๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้
- (2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- (3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้
- (4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ บรรจุ จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค
- (5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

**(3) การจัดการส้วป**

โครงการมีห้องส้วปอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B1 จำนวน 4 ห้อง โดยโครงการได้ออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการส้วปของโครงการ ให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ พ.ศ. 2559 ดังนี้

ตำแหน่งห้องส้วปของโครงการ สามารถเข้าใช้บริการได้สะดวก และไม่ได้อยู่ใกล้ขีดตาสนสถานแต่อย่างใด ภายในอาคารมีการแบ่งสัดส่วนได้อย่างชัดเจน

การออกแบบห้องส้วป มีลักษณะเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว โครงการจัดให้มีส่วนรับรองส้วป และห้องน้ำที่สะอาดและถูกสุขลักษณะและปลอดภัย

สำหรับการดูแลรักษาทำความสะอาด ของโครงการในส่วนของห้องส้วป จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด ทุกวันเวลาเช้า-เย็น และรวบรวมเก็บขยะไปยังที่ห้องพักรวบรวม ให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค และทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค ส่วนน้ำเสียจากอาคารส้วปจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

ในส่วนของมาตรฐานของผู้ดำเนินการกิจการส้วปเพื่อสุขภาพ ทางโครงการจะดำเนินการควบคุมดูแล ผู้ให้บริการตามนโยบายคู่มือปฏิบัติงานของสถานประกอบการ พร้อมทั้งจัดทำประวัติผู้ให้บริการ ทุกครั้งที่มีการจัดบริการใหม่ หรือปรับปรุงบริการใดๆ หรือมีการใช้ผลิตภัณฑ์ใหม่ ผู้ประกอบการจะดำเนินการให้มีคู่มือปฏิบัติการสำหรับบริการนั้นๆ และมีการประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ให้บริการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อีกทั้งควบคุมดูแลให้มีการจัดสถานที่ รูปภาพ หรือสื่อต่างๆ เพื่อให้ผู้รับบริการสามารถเลือกใช้บริการได้ ควบคุมมิให้มีการลักลอบหรือมีการค้าประเวณี หรือมีการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย วัฒนธรรม ศีลธรรมและประเพณีอันดี นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะดูแลบริการ อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ให้ได้มาตรฐานถูกสุขลักษณะ และใช้ได้อย่างปลอดภัย และควบคุมมิให้มีการกระทำความผิดต่อกฎหมายในสถานประกอบการ และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวกับแรงงาน และดูแลสวัสดิภาพ ความปลอดภัยและสวัสดิการในการทำงานของผู้ให้บริการ

และพนักงาน และมีมาตรการป้องกันการถูกล่อลวงละเมิดจากผู้รับบริการ นอกจากนี้ผู้ประกอบการจะแสดง  
ใบรับรองมาตรฐานไว้ในที่เปิดเผยและมองเห็นได้ชัดเจน

สำหรับมาตรฐานผู้ให้บริการกิจการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ให้บริการจะต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะ  
ต้องห้าม มีความรู้และความชำนาญตรงตามมาตรฐานวิชาชีพ

ในส่วนของมาตรฐานความปลอดภัยการนวดเพื่อสุขภาพ ผู้ประกอบการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาล  
เบื้องต้นและพร้อมใช้งาน มีป้ายหรือข้อความเพื่อแสดงเตือนให้ผู้รับบริการระมัดระวังอันตรายหรือบริเวณที่มี  
ความเสี่ยงต่อการเกิดภัยอันตราย จัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ให้บริการรอบความร้อนอบไอน้ำตลอดจนอุปกรณ์  
หรือบริการอื่นใดที่อาจก่อให้เกิดอันตราย จัดให้มีนาฬิกาทราย และระบบฉุกเฉินสำหรับบริการรอบความร้อน อบ  
ไอน้ำ ซึ่งสามารถหยุดทำงานของอุปกรณ์โดยอัตโนมัติที่เกิด ภายในบริเวณที่บริการรอบความร้อน อบไอน้ำ จะมี  
เครื่องควบคุมอุณหภูมิอัตโนมัติ และเครื่องตั้งเวลา ผ้า อุปกรณ์และเครื่องมือทุกชนิด จะทำความสะอาดอย่างถูก  
สุขลักษณะ และการดำเนินการมีระบบป้องกันอัคคีภัย

## 12) การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น ประกอบด้วย ต้นเม็ก ต้นสะตอ ต้นพลับพลา ต้นบุหงาสำหรับ ต้นกระท้อนป่า  
ต้นมะเฟือง ต้นตะแบก ต้นแคนา ต้นชมพูเขี้ยวมรกต ต้นหมากสง ต้นลีลาวดีขาวพวง ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้น  
ยางพารา ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นฝรั่ง

พื้นที่สีเขียวรวม 1,658.45 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 3.48 ตาราง  
เมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 476 คน)

## 13) การคมนาคม

การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ 2 เส้นทาง ได้แก่

**เส้นทางที่ 1** จากสามแยกบริเวณวัดสุวรรณคีรีวงก์ ให้ขับตรงเข้าสู่ถนนพิชิตร์กรณ์ ประมาณ 1.25  
กิโลเมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนนาใน ระยะทางประมาณ 850 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ  
ติดกับเดอะ เซ็นส์ รีสอร์ท ปาทอง บีช (The Senses Resort Patong Beach)

**เส้นทางที่ 2** จากสี่แยกถนนสี่สายได้แก่ ถนนนาใน ถนนศิริราช ถนนประจักษ์นครินทร์ ถนนพระเมตตา  
(ถนนฝั่งเมืองสาย ก.) บริเวณลีลาวดี บูติค โฮเต็ล (Leelawadee Boutique Hotel) มุ่งหน้าเข้าสู่ถนนนาใน  
ระยะทางประมาณ 1.6 กิโลเมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือติดกับเดอะ เซ็นส์ รีสอร์ท ปาทอง บีช (The  
Senses Resort Patong Beach)

ที่จอดรถยนต์ของโครงการ มีจำนวนทั้งสิ้น 152 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 81 คัน โดย  
แยกเป็นที่จอดรถภายในและภายนอกโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 20 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 9 คัน และที่  
จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 11 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของ  
โครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 18 คัน และแบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 2 คัน  
โดยที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และที่จอด

รถยนต์แบบขนานกับแนวทางเดินรถ (ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ) มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และมีพื้นที่ว่างด้านข้าง กว้าง 1.00 เมตร

2) ที่จอดรถภายนอกโครงการ ตั้งอยู่บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก) เลขที่ 4839 เลขที่ดิน 1349 ขนาดเนื้อที่ 4-1-74 ไร่ หรือคิดเป็น 7,096 ตารางเมตร ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 200 เมตร โดยมีความกว้างทางเข้า-ออก 6.00 เมตร และถนนภายในกว้าง 6.00-7.03 เมตร เดินรถสองทิศทาง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 132 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 81 คัน โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และลักษณะที่จอดรถจักรยานยนต์ กว้าง 1.50 เมตร ยาว 2.50 เมตร

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โรงแรมดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ ตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2.2-1    **สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด**  
 ระยะดำเนินการ

- โครงการ : โรงแรมดินสอ รีสอร์ท  
 เจ้าของโครงการ : บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด  
 ที่ตั้งโครงการ : ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด  
 ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566  
 ประเภทโครงการ : โรงแรม

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ	-	-	-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 21.61 ของพื้นที่โครงการ ทั้งหมด โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุม ดินในพื้นที่โครงการ  จัดให้มีท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักขนาด 0.80 x 0.80 เมตร เป็นระยะ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ  จัดให้มีบ่อพองน้ำ ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน ก่อนจะระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนนาในต่อไป	โรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โรงแรม เพื่อให้ช่วยดูดซับมล สารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โรงแรม  โรงแรมจัดให้มีท่อคอนกรีตเสริมเหล็กและมีบ่อพักเป็นระยะอยู่โดยรอบ พื้นที่โรงแรม และรวบรวมเข้าสู่บ่อพองน้ำฝนก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะตามแนวถนนนาในต่อไป	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม  - ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำฝน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว สำหรับน้ำฝนทั้งหมดที่ออกจากบ่อหน้าผ่านตะแกรงดักขยะ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนในต่อไป จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โรงแรมจัดให้มีรางระบายน้ำรอบโรงแรม และรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำฝน
1.3 ทรัพยากรอากาศ การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการขุ่ลุมกัน	✓ โรงแรมจัดให้มีเส้นทางอพยพหนีภัย ซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ ซึ่งสามารถออกสู่จุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	-
	เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่	<input checked="" type="checkbox"/> โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำเบอริโทรคัพทของหน่วยงานราชการต่างๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้อง เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล รวมทั้งป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยด้วยวิธีลอบปีโรงแรมเพื่อให้พนักงานสามารถโทรติดต่อขอความช่วยเหลือในการณีต่างๆ ได้ทัน	-
	ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	<input checked="" type="checkbox"/> โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้กรณีเกิดภัยพิบัติให้แก่พนักงานและผู้เข้าพักอาศัยในโรงแรม มีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2567	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.3 ทรัพยากร การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือ หากจังหวัดมีการซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่าย ต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิด เหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้ พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับ แผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	<div> <div>✓</div> <div>= มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</div> </div> <div> <div>⌚</div> <div>โรงแรมยินดีเข้าร่วมการซ้อมอพยพหนีภัย หากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพ หนีภัย โดยจัดส่งพนักงานของโรงแรมเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย</div> </div>	-
1.4 คุณภาพอากาศ	<div> <div>✗</div> <div>จัดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนดีในกรณีที่ไม่มีการ ดับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลด ความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหา เรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับ มลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</div> </div> <div> <div>✗</div> <div>จำกัดความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัด ความเร็ว</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนน เป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิว ถนน</div> </div>	<div> <div>✗</div> <div>โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ ไว้บริเวณ ลานจอดรถของโรงแรม โดยมีแผนดำเนินการในปี 2568</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>โรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โรงแรม เพื่อให้ช่วยดูดซับมล สารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โรงแรม</div> </div> <div> <div>✗</div> <div>โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมงไว้บริเวณลานจอดรถของโรงแรม โดยมีแผนดำเนินการในปี 2567</div> </div> <div> <div>✓</div> <div>ถนนตลอดในพื้นที่โรงแรมเป็นถนนคอนกรีตซึ่งการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนนน้อยมาก</div> </div>	<div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<input checked="" type="checkbox"/> โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการจัดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงไว้บริเวณจอตรถของโรงแรม โดยมีแผนดำเนินการในปี 2568	-
	ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้จับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	<input checked="" type="checkbox"/> โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายจับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ ไว้บริเวณลานจอดตรถของโรงแรม โดยมีแผนดำเนินการในปี 2567	-
	ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเม็ก ต้นสะเดา ต้นพลับพลาดัน บุนหังสำหรับ ดันกระต้อหน่ป่า ดันมะเฟือง ดันตะแบก ดัน แคนนา ดันชมพูเขียวมรกต ดันหมากสง ดันลิ้นจี่ ดัน ขาวพวง ดันลิ้นจี่ขาวติดดอกแดง ดันยางพารา ดัน มะฮอกกานีใบเล็ก ดันพื้งแพร เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	<input checked="" type="checkbox"/> โรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โรงแรม เพื่อเป็นรั้วกันเสียง โดยรอบโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้ประโยชน์โดยการรด น้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อย ออกสู่สาธารณะในช่วงฤดูแล้ง ในช่วงฤดูฝน น้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดแล้วส่วนที่เหลือ จะระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะตามแนวถนนในต่อไป	<input checked="" type="checkbox"/> โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำระบบน้ำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โรงแรม	-
	จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการ อบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามรายการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	- เอกสารแนบ 5 PM ตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ เป็นแหล่งน้ำ ใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากบรรทุกหน้าเอกชนเป็นแหล่ง น้ำสำรอง	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี จำกัด 1 บ่อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำ ซื้อจากบรรทุกหน้าเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ระบบน้ำใช้
	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร และ ถัง ปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 5 ถัง ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 5 ถัง ปริมาณถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณการกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 373 ลูกบาศก์เมตร	✓ โรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี จำกัด 1 บ่อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำ ซื้อจากบรรทุกหน้าเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง	
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำ ประจำวัน 6 เดือน	✓ โรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี จำกัด 1 บ่อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำ ซื้อจากบรรทุกหน้าเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง	-
	รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/> โรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี จำกัด 1 บ่อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำ ซื้อจากบรรทุกหน้าเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเสนอให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการ จะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่ อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	✓ โรงพยาบาลสุราษฎร์ธานี จำกัด 1 บ่อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำ ซื้อจากบรรทุกหน้าเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง	- เอกสารแนบ 4 PM ตรวจสอบระบบน้ำ ใช้

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่มีถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียลัลป์ (Aeration activated slude process, .AS) จำนวน 1 ชุด ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร ถึงถังไวมิน (GT-2000) จำนวน 1 ชุด ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร และถังดักไขมัน (GT-30) จำนวน 3 ชุด ขนาด 0.36 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะในเหตุแล้ง สำหรับฤดูฝนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนในต่อไป</p> <p>ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>จัดให้มีพนักงานดูแลบ่อดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนั้นจะล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยพนักงานจะต้องกำจัดไขมันไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้เทศบาลเมืองปาดังนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียลัลป์จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากทุกอาคาร หลังจากบำบัดเบื้องต้นจากถังดักไขมันแต่ละอาคาร</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>โครงการอยู่ระหว่างจัดทำระบบนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โรงแรม</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>โครงการได้มีมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>✓</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนั้นจะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยพนักงานจะต้องกำจัดไขมันไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการ อบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่ เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามรายการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	- เอกสารแนบ 5 PM ตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย
	จัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	✓ โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามรายการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน	- เอกสารแนบ 5 PM ตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย
	สุบตะกอนจากบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อดรถ ดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาดำเนินการ	<input type="checkbox"/> โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อดักเป็น ประจำ และจะติดต่อดรถดูดสิ่งปฏิกูลให้เข้ามาดำเนินการเมื่อถึงปริมาณที่ กำหนด	-
	โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยใน การดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓ โรงแรมได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโรงแรมเพื่อช่วยในการดูดซับ ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	<p>จัดให้มีท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่มีข้อพักขนาด 0.80 x 0.80 เมตร เป็นระยะ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของ อาคารจะรวบรวมผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้าสู่ ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้</p> <p>จัดให้มีท่อหน้า ปริมาตร 120 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ปอ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนในต่อไป</p> <p>ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน้าผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว อัตราการระบายน้ำ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วินาที น้ำฝนทั้งหมดที่ออกจากบ่อหน้าผ่านตะแกรงดักขยะ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนน ในต่อไป</p> <p>ออกแบบให้มีข้อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงข้อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำ ของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ โรงแรมจัดให้มีท่อคอนกรีตเสริมเหล็กและมีข้อพักเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โรงแรม และรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนในต่อไป</p> <p>✓ โรงแรมจัดให้มีรางระบายน้ำรอบโรงแรม และรวบรวมเข้าสู่ข้อพักน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโรงแรม</p> <p>✓ โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรม เป็นผู้ดูแลตรวจสอบตะกอนพร้อม จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>✓ โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมคอยตรวจสอบดูแลระบบรวบรวมระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงเวลาฝนตก ซึ่งมีมาตรการจัดการเพื่อป้องกันน้ำระบายไม่ทัน</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำฝน</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบระบายน้ำฝน</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	ห้องพักรวมขอโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B2 โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรยะอินทรีย์ ห้องพักรยะรีไซเคิล ห้องพักรยะทั่วไป และห้องพักรยะอันตราย	✓ โรงแรมจัดให้มีห้องพักรยะรวมโดยแยกเป็น ห้องพักรยะทั่วไป และขยะเปียก โดยเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูปิดมิดชิด ตั้งอยู่ในพื้นที่โรงแรมติดกับถนนส่วนบุคคลด้านทิศใต้ของโรงแรม เพื่อรวบรวมขยะก่อนรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองปาดองมารับไปกำจัดต่อไป	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ห้องพักรยะรวม  - เอกสารแนบ 6  ใบเสร็จส่งกำจัดขยะทั่วไป
	ระบบห้องพักรยะจะต้องเป็นระบบปิด		
	จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักรยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกัน กลิ่น และแมลงรบกวน		
	ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า		
	ขยะอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป		
	ขยะอันตราย โครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้ในห้องพักรยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า "ขยะอันตราย" ภายใต้งรงด้วยถุงแดง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ตเพื่อไปกำจัดต่อไป	✓	-
		✓	โรงแรมจัดการขยะอินทรีย์โดยส่งกำจัดพร้อมขยะทั่วไป เพื่อรวบรวมขยะก่อนรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองปาดองมารับไปกำจัดต่อไป
		✓	โรงแรมจัดให้มีการรวบรวมขยะอันตรายไว้ในบริเวณห้องของต่างโรงแรมเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะดำเนินการเก็บขน และรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลนครภูเก็ต เพื่อนำไปกำจัดต่อไป

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุง ให้แน่น และนำไปทิ้งที่ห้องพัสดุขยะทั่วไปเพื่อให้รถ เก็บขยะจากเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการ เก็บขนมูลขยะไปกำจัดต่อไป	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โรงแรมจัดให้ถึงขยะแยกประเภททั่วไปรอบโรงแรมและจัดให้แม่บ้านทำ ความสะอาดคิหน้าที่ยี่รวบรวมขยะมูลฝอย ภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวัน ละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไป รวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุขยะรวมของโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ถังขยะรอบโรงแรม
	กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อน นำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการ	✓ โรงแรมจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดคิหน้าที่ยี่รวบรวมขยะมูลฝอย ภายใน ห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้ เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพัสดุขยะรวมของโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 การคัดแยกขยะของ แม่บ้าน
	ทำความสะอาดห้องพัสดุขยะรวมทุกครั้งหลังจากการ ขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการ ทำความสะอาดห้องพัสดุขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	✓ โรงแรมจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพัสดุขยะรวมทุกวันภายหลัง บริษัทเอกชนมารับขยะไปกำจัด	-
	การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไปให้กระทำได้ตรงแหล่ง เก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	✓ โรงแรมจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดคิหน้าที่ยี่ทำความสะอาดห้องพัสดุค้ทุก วัน โดยมีการคัดแยกขยะจากห้องพัสดุค้ เช่น ขวด พลาสติก ก่อนนำไป ทิ้งที่ห้องพัสดุขยะรวมแยกประเภท	- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 การคัดแยกขยะของ แม่บ้าน
	รถแรงคี่ให้ผู้ใช้พัสดุทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทาง โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	<input checked="" type="checkbox"/> โรงแรมอยู่ระหว่างติดป้ายแรงคี่ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยลงถังมูลฝอยใน บริเวณที่จัดถึงขยะไว้จุดต่างๆ	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า	<p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด บริเวณอาคาร B1 และขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด บริเวณอาคาร B2 เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร</p> <p>ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556</p> <p>หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด และ 500 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B2 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่เริ่มปฏิบัติ</p> <p>✓ โรงแรมติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด บริเวณอาคาร B1 และขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด บริเวณอาคาร B2 เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-8 หม้อแปลงไฟฟ้าของโรงแรม</p>
		<p>✓ โรงแรมจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด และ 500 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B2 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญชุด</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-9 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</p>
		<p>✓ โรงแรมได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า MDB</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า(ต่อ)	(6) เปิดไฟฟ้ส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โรงแรมกำหนดระยะเวลาเปิดไฟฟ้ส่วนกลางตามมาตรการที่กำหนด โดยมีผู้รับผิดชอบ คือ ฝ่ายช่างโรงแรม	-
	(7) เลือกใช้ไฟฟ้ส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง ระบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	✓ โรงแรมเลือกใช้ไฟฟ้ส่องสว่างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟฟ้ชนิด LED ทั้งโรงแรม, ระบบปรับอากาศแบบประหยัดพลังงานเบอร์ 5, ตู้เย็นแบบ ประหยัดพลังงานเบอร์ 5 เป็นต้น นอกจากนี้ โรงแรมมีศักยภาพสำหรับแต่ละห้องพักเพื่อใช้เปิดปิดห้องพักและระบบไฟฟ้ในห้องพักอัตโนมัติ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 อุปกรณ์ไฟฟ้ประหยัดพลังงานและดีอีการ์ดห้องพัก
	(8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้ส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้ให้ต่ำ	✓ โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบการทำงานของอุปกรณ์ ไฟฟ้ เป็นประจำ หากมีการเสียหายหรือชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้จะทำการซ่อมบำรุงเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และทำการตรวจสอบตู้ MDB เป็นประจำทุกเดือน	- เอกสารแนบ 7 PM ตรวจสอบ MDB
	(9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้ส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ โรงแรมมีนโยบายให้พนักงานโรงแรมช่วยกันประหยัดพลังงาน เช่น การช่วยตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟฟ้แสงสว่างประจำวัน ปิดไฟฟ้หลังออกจากห้องหน้าทุกครั้ง อยู่ระหว่างติดป้ายณรงค์ประหยัดพลังงานไว้ที่อุปกรณ์ไฟฟ้ในโรงแรม	-
	(10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	✓ โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างมีหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดหลอดไฟฟ้และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟฟ้จะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-
	(11) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้อย่างประหยัด	✓ โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างมีหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดหลอดไฟฟ้และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ	-
	(12) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ	✓ โรงแรมเลือกใช้สินค้าที่เป็นมาตรฐานและมีต้นไม้มงคลซึ่งมีความใกล้เคียงกับธรรมชาติและดูดกลืนความชื้นได้ดี	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 สีหลังคาของอาคารโรงแรม
	(13) เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการดูดกลืนความร้อน		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร	จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดง ทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย
	ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและใน ระยะทางที่ จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ป้ายโรงแรม
	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	<input checked="" type="checkbox"/>	-
	ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดย จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแล และตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย
	จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในทางจราจร
	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 152 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์ 81 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของ ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร ภายนอกโครงการ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ที่จอดรถภายในโรงแรม
	ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โรงแรมดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายน้ำอากาศ (ต่อ)	จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด (พื้นที่สีเขียวขนาด 1,658.45 ตารางเมตร และมีพื้นที่ไม้ยืนต้น 569.45 ตารางเมตร) เพื่อลดความร้อนจากกระบวนการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โรงแรมจัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม
4. คุณภาพชีวิต	สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) กำจัดไม่ให้เกิดกลิ่นที่สาธารถสุขเข้าสู่ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีที่มีโรคใช้เชื้อออกฤทธิ์รุนแรง หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	✓ ✓ <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	-   -



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	(5) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	✓ โรงแรมจัดให้มีดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ	-
	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	✓ โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรให้ปลอดภัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	(1) จะพิจารณาปรับประชาชนในท้องถิ่นเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประโยชน์ของท้องถิ่นและกิจการทางศาสนา	✓ โรงแรมมีนโยบายพิจารณาปรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานตามความเหมาะสมของตำแหน่งงาน ✓ ปี 2567 โรงแรมจัดกิจกรรมที่ส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจการทางศาสนา ได้แก่ กิจกรรมทำความความสะอาดชายหาด และทำความสะอาดป่าเต็ง เป็นต้น	- เอกสารแนบ 8 กิจกรรมร่วมกับชุมชน
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	✓ โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-
	(3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้ พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - จะต้องไม่นำวัสดุระเบิดวัตถุไวไฟแก๊สทุ้มทุ้มหรือวัสดุ อุปกรณ์ใดๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้เข้ามาภายใน บริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ความ ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการ โครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓ โรงแรมมีระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยในโรงแรม โดยจะทำความเข้าใจ กับผู้เข้าพักตั้งแต่ขั้นตอนการ check in และมีป้ายแสดงข้อห้ามต่างๆ ไว้ใน บริเวณโรงแรม และคู่มือประจำห้องพัก	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	- ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหารขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปูเศษวัสดุ ตกแต่งก่อสร้างผ้าอนามัยและน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสเภณีโดยเด็ดขาด - ห้ามกระทำการติดตั้งเพิ่มเครื่องหมายสัญญาณป้ายโฆษณาทุกชนิดในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางและประตูหน้าต่างผนังกระเบียงหรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจรรยาบรรณเข้า-ออก ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงภายในห้องพัก และไว้ในบริเวณอาคารโดยไม่ขออนุญาต		
4.2 การสาธารณสุข	<b>โรคระบบทางเดินหายใจ</b> (1) สร้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) สร้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับ มลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการ การพุ่งกระเจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัด ความเร็ว	✓ ดำเนินการตามมาตรการด้านทัศนียภาพ	-
	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	<input checked="" type="checkbox"/> โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมงไว้บริเวณลานจอดรถของโรงแรม โดยมีแผนดำเนินการในปี 2567	-
	(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่าง สม่ำเสมอ	✓ ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้อง อาบน้ำ	✓ โรงแรมมีส่วนของ canteen สำหรับผู้เข้าพักและ canteen สำหรับพนักงาน ซึ่งมีการควบคุมคุณภาพและความสะอาดของอาหารทั้งสดและแห้งโดยฝ่าย ควบคุมคุณภาพ	-
	(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและ บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	✓ ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
		✓ ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
		✓ โรงแรมได้จ้างบริษัท อาร์กอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้ามา กำจัดสัตว์ ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ สัตว์ป่า 1 ครั้ง	- เอกสารแนบ 9 เอกสาร Contact การ กำจัดสัตว์ก่อโรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>โรคที่ยู้งเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีโรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</p> <p>(4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไซ กระบะป้องกัน หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้</p> <p>(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม่หนาแน่นก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขให้โปร่งมากขึ้น</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p>	<p>✓</p> <p>โรงแรมได้จ้างบริษัท อาร์กอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ สัตว์ป่าหมี 1 ครั้ง</p>	<p>- เอกสารแนบ 9</p> <p>เอกสาร Contact การกำจัดสัตว์ก่อโรค</p>
	✓	ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายน้ำ	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	โรคผิวหนัง (1) นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดย โครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (2) มีการฉีดพ่นยาให้ผู้ที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่ในกรณีที่ไม่ มีการขับเคื้อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลด ปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการ รักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วย ดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ (4) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดตั้งจำกัด ความเร็ว	<div> <div>✓</div> <div>                     = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน  <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                 </div> </div> <div> <div>✓</div> <div>                     โรงแรมจัดให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วผ่านระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำ และเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโรงแรม                      ดำเนินการตามมาตรการด้านการคมนาคม                 </div> </div> <div> <div>✓</div> <div>                     ดำเนินการตามมาตรการด้านพื้นที่นิยภาพ                 </div> </div> <div> <div> <input checked="" type="checkbox"/> </div> <div>                     โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการติดตั้งจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมงไว้บริเวณลานจอดรถของโรงแรม โดยมีแผนดำเนินการในปี 2567                 </div> </div>	<div>                     -                 </div> <div>                     -                 </div> <div>                     -                 </div>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p><b>โรคเครียด</b></p> <p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกัน การสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลด ความร้อนจากกระเบื้องอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ไม่การจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,658.45 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัย ของ ผู้พักอาศัย</p> <p><b>อุบัติเหตุ</b></p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ ดำเนินการตามมาตรการด้านการระบายอากาศ</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำป้ายอัคคีภัยแจ้งเตือนจุดรถ</p> <p>✓ ดำเนินการตามมาตรการด้านทัศนียภาพ</p> <p>✓ ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/ อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความ ปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่ จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของ โครงการเกิดความรู้ความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่ อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงานและใช้ เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(6) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(7) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนด บทบาทหน้าที่</p> <p>(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิด อัคคีภัย</p>	<p>✓</p> <p>ดำเนินการตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p>	-





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของ โครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุม อาาคาร พ.ศ. 2522	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โรงแรมจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิง และ fire alarm ภายในบริเวณพื้นที่ต่างๆ ของโรงแรม	- ภาพถ่ายที่ 2-2-18 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย และป้องกันอัคคีภัย ภายในโรงแรม
	ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/ อุปกรณ์นั้น	✓ โรงแรมจัดให้ฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	- เอกสารแนบ 10 เอกสารตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาท หน้าที่	✓ โรงแรมจัดให้มีแผนฉุกเฉินพร้อมจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดย กำหนดบทบาทหน้าที่ และมีนโยบายการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโรงแรมปีละ 1 ครั้ง โดยมีแผนดำเนินการในปี 2567	- เอกสารแนบ 11 แผนฉุกเฉิน การจัดตั้งคณะกรรมการ ความปลอดภัย
	จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของ โครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่ อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/ อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	โครงการพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 119 ตารางเมตร จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	✓ ✓ ✓ ✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 จุดรวมพลของโรงแรม  -  - ภาพถ่ายที่ 2.2-18 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย และป้องกันอัคคีภัย ภายในโรงแรม  - ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ป้ายแสดงเส้นทางทาง อพยพหนีไฟของ โรงแรม  - ภาพถ่ายที่ 2.2-21 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล เบื้องต้น  - ภาพถ่ายที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของโรงแรม
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือ จากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการขยะมูลฝอยและ การจัดการร้านอาหาร	มาตรการป้องกันและแก้ไข ขยะมูลฝอย (1) ตำแหน่งที่ตั้งของขยะมูลฝอยแยกแบบให้อยู่ห่างจาก ห้องพักขยะรวม (2) ขยะมูลฝอยนำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้น ถนนของโครงการ (3) โครงสร้างของขยะมูลฝอยสร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่มีน้ำไม่โดนฝั่ง เรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบขยะมูลฝอย ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบขยะมูลฝอย ไม่เส้น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับบ่อความลึกที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณขยะ มูลฝอย ในกรณีที่มีการเปิดใช้ขยะในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าน สำหรับผู้ มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าขยะมูลฝอย	✓ โรงแรมจัดให้มีขยะมูลฝอยในโรงแรมตามมาตรฐานที่กำหนด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-23 ขยะมูลฝอยของโรงแรม



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.5 การจัดการสระว่ายน้ำและ การจัดการร้านอาหาร(ต่อ)	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ร้านอาหาร</u></p> <p>(1) โครงการจะดูแลและความสะอาดภายในโครงการ ตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561</p> <p>(2) จัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่ สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน โดยจะเตรียมปรุง อาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่ เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม</p> <p>(3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มี เครื่องหมายรับรองของอาหารทางการแพทย์ เช่น เลขสา ระบบอาหาร เครื่องหมาย รับรองมาตรฐานของกระทรวง อุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารใน โครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน  <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ โรงแรมจัดตำแหน่งสถานที่รับประทานอาหาร เตรียมอาหาร ปรุงอาหาร และประกอบอาหาร จะจัดให้เป็นสถานที่ที่สะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็น สัดส่วน โดยจะเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้น มากกว่า 60 เซนติเมตร ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าห้องน้ำ ห้องส้วม โรงแรมใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของ อาหารทางการแพทย์ เช่น เลขสาระบบอาหารเครื่องหมายรับรองมาตรฐาน ของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.) เป็นต้น ซึ่งจะทำให้ร้านอาหารใน โครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-24 ห้องครัวของโรงแรม</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.6 สุขุขหรือสภาพ	<p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,658.45 ตารางเมตร</p> <p>ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ จำนวน 34 ต้น ได้แก่ ต้นเม็ก ต้นสะตอ ต้นพลับพลึง ต้นพุทรา สำหรับ ต้นกระเทียมป่า ต้นมะเฟือง ต้นตะแบก ต้นแคนา ต้นชมพูเขียวมรกต ต้นหมากสง ต้นลีลาวดีขาวพวง ต้นลีลาวดีดอกแดง ต้นยางพารา ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นพะเนาะ คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 569.45 ตารางเมตร</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวของโรงแรม</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-1</p> <p>พื้นที่สีเขียวของโรงแรม</p>
		<p>✓ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการให้มีการปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม เพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวของโรงแรม</p>	-





ภาพถ่ายที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวของโรงแรม

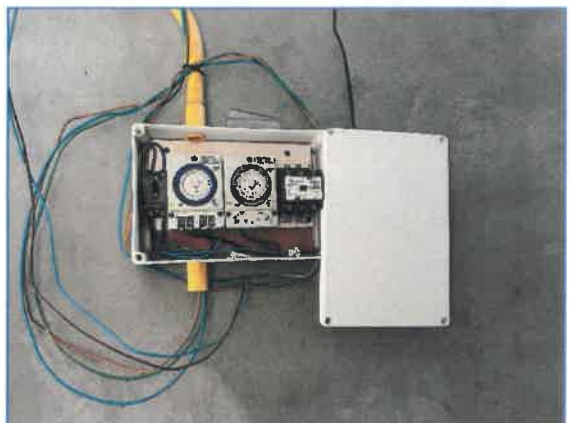


ภาพถ่ายที่ 2.1-2 ระบบน้ำใช้





ภาพถ่ายที่ 2.1-3 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ



ภาพถ่ายที่ 2.1-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพถ่ายที่ 2.1-5 ระบบระบายน้ำฝน



ภาพถ่ายที่ 2.1-6 ถึงขยะรอบโรงแรมและห้องพักขยะรวม

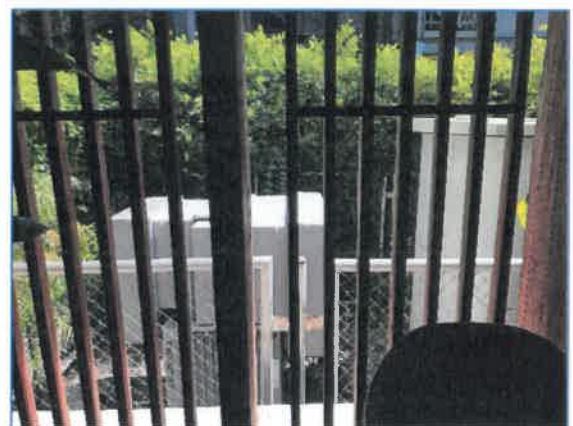




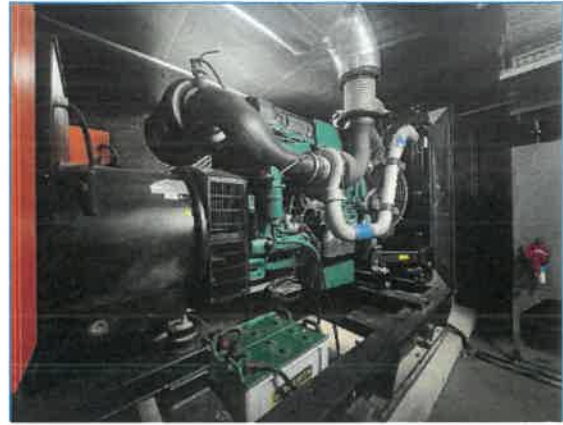
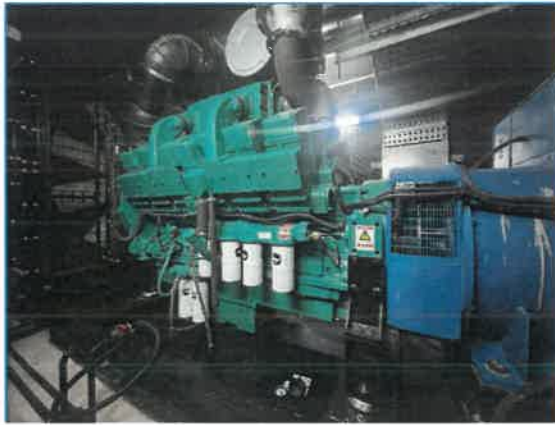
ภาพถ่ายที่ 2.1-6 ถึงขยะรอบโรงแรมและห้องพักขยะรวม



ภาพถ่ายที่ 2.1-7 การคัดแยกขยะของแม่บ้าน



ภาพถ่ายที่ 2.1-8 หม้อแปลงไฟฟ้าของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.1-9 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

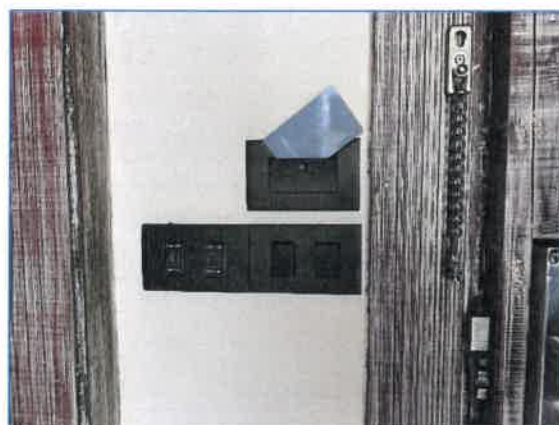


ภาพถ่ายที่ 2.1-10 ระบบไฟฟ้า MDB



ภาพถ่ายที่ 2.1-11 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานและคีย์การ์ดห้องพัก





ภาพถ่ายที่ 2.1-11 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงานและเคเบิลการ์ดห้องพัก



ภาพถ่ายที่ 2.1-12 สีสันของอาคารโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.1-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพถ่ายที่ 2.1-14 ป้ายโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.1-15 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในทางจราจร



ภาพถ่ายที่ 2.1-16 ที่จอดรถภายในโรงแรม





ภาพถ่ายที่ 2.1-17 ระเบียงห้องพักของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.1-18 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.1-18 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม





ภาพถ่ายที่ 2.1-18 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.1-19 จุตุรวมพลของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.1-20 ป้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟของโรงแรม





ภาพถ่ายที่ 2.1-21 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพถ่ายที่ 2.1-22 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



ภาพถ่ายที่ 2.1-23 สระว่ายน้ำของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.1-23 สระว่ายน้ำของโรงแรม





ภาพถ่ายที่ 2.1-23 สระว่ายน้ำของโรงแรม



ภาพถ่ายที่ 2.1-24 ห้องครัวของโรงแรม

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ ได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัดเป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโรงแรม ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### 3.2 ขอบเขตการดำเนินการ

##### 3.2.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ได้วางแผนขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.2.1-1

##### 3.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2.2-1

ตารางที่ 3.2.2-1 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<u>คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</u> Particulate matter as PM 10	Filter/High-Volume Air Sample/ Analytical Balance	US EPA 40 CFR Part 50, Appendix J
Total Suspended Particulate	Filter/High-Volume Air Sample/ Analytical Balance	US EPA 40 CFR Part 50, Appendix B
<u>คุณภาพน้ำทิ้ง</u> BOD	Azide Modification	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	In-house method : STM 13-006 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 B
pH at 25 degree C	Electrometric Method	In-house method : STM 13-001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)
Settleable Solid	Imhoff Cone	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 F
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-S <sub>2</sub> (C, F)
Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B
Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 degree C / Gravimetric Method	In-house method : STM 04-010 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C



ตารางที่ 3.2.2-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำทิ้ง</u> Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Automated Colorimetry	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-Norg (C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C/Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
<u>คุณภาพน้ำประปา</u> Copper	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3125 B, 3030 F
Iron	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3125 B, 3030 F
Manganese	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3125 B, 3030 F
Zinc	Inductively Coupled Plasma - Mass Spectroscopy	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3125 B, 3030 F
Escherichia coli	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 F
Standard Plate Count	Pour Plate Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9215 D
Chloride	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4110 B

ตารางที่ 3.2.2-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำประปา</u> Color	Visual Comparison Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2120 B
Fluoride	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4110 B
Nitrate	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4110 B
Permanent Hardness	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2320 B
pH	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - H (B)
Sulfate	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4110 B
Total Alkalinity	Titration Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2320 B
Total Hardness	EDTA Titrimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2340 C
Turbidity	Turbidity meter	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2130 B

ตารางที่ 3.2.2-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
<u>คุณภาพน้ำประปา</u> Total Dissolved Solids	Dried at 180 degree C/ Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C
<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> Chloride	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4110 B
Total Coliform	Multiple- Tube Fermentation Technique	APHA (2017) ,9221 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B
<i>Escherichia coli</i>	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B, F
Nitrate	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4110 B
<i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method STM No. 14-039 in connection with: Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9213 B BAM (2016), Chapter 12
Total Alkalinity	Electrometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2320 B
Cyanuric acid	Spectrophotometric Method	Colorimetric Method
Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3500-Ca (B)

### ตารางที่ 3.2.2-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์	อุปกรณ์/วิธีการตรวจวัด	วิธีการอ้างอิง
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9213 F
Fecal Coliform	Multiple-Tube Fermentation Technique	APHA (2017) ,9221 E Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 9221 B, E

### 3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะอ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ที่ได้รับการยอมรับดังต่อไปนี้

#### 1) คุณอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104ง เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2547

#### 2) คุณภาพน้ำ

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548
- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2565
- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

### 3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โรงแรมดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 3.4.1 การเกิดแผ่นดินไหว

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณที่ติดตั้งแผนที่หมื่นภัย ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการซ่อมแซมรอยร้าวเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ภายในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้มีจุดรวมพลที่เหมาะสมและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโรงแรม เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างสะดวกรวดเร็ว

โรงแรมยินดีเข้าร่วมการซ้อมอพยพหนีภัย หากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย โดยจัดส่งพนักงานของโรงแรมเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย

#### 3.4.2 คุณภาพอากาศ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ทุก 6 เดือน

โรงแรมได้จ้างบริษัท เอแอลเอส แลบลอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.2-1 สามารถสรุปได้ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โรงแรม ซึ่งทำการตรวจวัดฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นเวลา 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ดำเนินการระหว่างวันที่ 22-23 กรกฎาคม 2566 และวันที่ 25-26 พฤศจิกายน 2566

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.032 และ 0.054 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.018 และ 0.023 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โรงแรมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.2-1



วันที่ 22-23 กรกฎาคม 2566



วันที่ 25-26 พฤศจิกายน 2566

บริเวณพื้นที่โครงการ (GPS 47N 423234, 871984)

### ภาพที่ 3.4.2-1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ตารางที่ 3.4.2-1 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่โรงแรม  
ระหว่างวันที่ 15-16 มีนาคม 2567 และวันที่ 24-25 กันยายน 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด		ค่ามาตรฐาน <sup>1,2</sup>
		22-23 กรกฎาคม 2566	25-26 พฤศจิกายน 2566	
ฝุ่นละอองรวม	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	0.032	0.054	0.330
ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	0.018	0.023	0.120

หมายเหตุ : ฝุ่นละอองรวมและฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน คัดที่ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

<sup>1</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

<sup>2</sup> ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

### 3.4.3 การใช้น้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำใช้ ทุกเดือน

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในระบบสุขภัณฑ์ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ ดังนี้ ทางกายภาพ ได้แก่ สี ความขุ่น ความเป็นกรด-ด่าง, ทางเคมี ได้แก่ ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด เหล็ก แมงกานีส ทองแดง สังกะสี ซัลเฟต คลอไรด์ ฟลูออไรด์ ในเตรด ความกระด้างทั้งหมด, สารพิษ ได้แก่ ปปรอท, ตะกั่ว, สารหนู, โครเมียม, แคดเมียม และทางจุลชีววิทยา ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอี.โคไล ความถี่ ในช่วงที่มีการซื้อน้ำทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง

โรงแรมจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำดิบ ถังเก็บน้ำดี ระบบจ่ายน้ำ และปั๊มน้ำ เป็นต้นพร้อมจดบันทึกการทำงานเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 4 PM ตรวจสอบระบบน้ำใช้)

โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทั่วไปคอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในระบบสุขภัณฑ์เป็นประจำทุกวัน พร้อมแจ้งซ่อมแก่ฝ่ายช่างโรงแรมเมื่อเกิดการชำรุด

โรงแรมจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพ พร้อมจดบันทึกการทำงานเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 4 PM ตรวจสอบระบบน้ำใช้)

โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.3-1



วันที่ 23 กรกฎาคม 2566

น้ำใช้ในโครงการ ห้องน้ำลูกค้า B1 (47N 423309 871968)

วันที่ 14 ธันวาคม 2566

น้ำใช้ในโครงการ ห้อง ลูกค้า B1 (47N 423309 871968)

ภาพถ่ายที่ 3.4.2-1 ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ ดังนี้ คุณลักษณะทางกายภาพ ได้แก่ สี ความขุ่น ความเป็นกรด-ด่าง, คุณลักษณะทางเคมี ได้แก่ ปริมาณที่สารละลายได้ทั้งหมด เหล็ก แมงกานีส ทองแดง สังกะสี ซัลเฟต คลอไรด์ ฟลูออไรด์ ไนเตรต ความกระด้างทั้งหมด, สารพิษ ได้แก่ ปปรอท ตะกั่ว สารหนู โครเมียม แคดเมียม และคุณลักษณะทางจุลชีววิทยา ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอีโคไล ดำเนินการเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2566 และวันที่ 14 ธันวาคม 2566

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว แสดงได้ดัง ตารางที่ 3.4.3-1 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2565 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในเดือนกรกฎาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด



ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้จากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		ค่ามาตรฐาน
		23 กรกฎาคม 2566	14 ธันวาคม 2566	
สารหนู	mg/L	<0.005	Not Detected	<0.01
แคดเมียม	mg/L	Not Detected	Not Detected	<0.003
โครเมียม	mg/L	Not Detected	<0.005	<0.05
ทองแดง	mg/L	0.008	0.01	<2.0
เหล็ก	mg/L	0.03	0.006	<0.3
ตะกั่ว	mg/L	Not Detected	<0.005	<0.01
แมงกานีส	mg/L	0.008	0.05	<0.1
ปรอท	mg/L	Not Detected	Not Detected	<0.001
สังกะสี	mg/L	0.03	0.05	<3.0
<i>Escherichia coli</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
Total Coliform	MPN/100mL	Detected*	Not Detected	Not Detected
คลอไรต์	mg/L	16.4	13.1	<250
สี	Color unit	<5	<5	<15
ฟลูออไรด์	mg/L	0.5	0.9	<1.5
ไนเตรท	mg/L	3.4	2.4	<50
ความเบ็ดกรด-ด่าง	-	7.6	6.9	6.5-8.5
ซัลเฟต	mg/L	10.4	7.8	<250
สารละลายได้ทั้งหมด	mg/L	104	123	<1,000
ความกระด้าง	mg/L	57	41	<300
ความขุ่น	NTU	0.61	0.28	<5

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2565

หมายเหตุ : Not Detected หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

### 3.4.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) ความถี่ ดังนี้ แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลกระนวน และสำนักรับนโยบายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด โดยตรวจวัดความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ทุกเดือน

โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามรายการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน (เอกสารแนบ 5 PM ระบบบำบัดน้ำเสีย) และอยู่ระหว่างจัดทำบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และตามแบบ ทส.2 ให้แก่เทศบาลเมืองป่าตอง

โรงแรมได้จ้าง บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำแสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.4-1



23 กรกฎาคม 2566



24 สิงหาคม 2566

น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด ตึก B1 (GPS 47N 423286, 871996)

ภาพที่ 3.4.4-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ



21 กันยายน 2566



10 ตุลาคม 2566



13 พฤศจิกายน 2566



14 ธันวาคม 2566

น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด ตึก B1 (GPS 47N 423286, 871996)

ภาพที่ 3.4.4-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ



23 กรกฎาคม 2566



24 สิงหาคม 2566



21 กันยายน 2566



10 ตุลาคม 2566



13 พฤศจิกายน 2566



14 ธันวาคม 2566

น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด ดิ็ก B2 (GPS 47N 423263, 871942)

ภาพที่ 3.4.4-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ดำเนินการตรวจวัดความเป็นกรดต่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แสดง ได้ดังตารางที่ 3.4.4-1 และสามารถสรุปได้ดังนี้

ตึก B1

- ความเป็นกรดต่าง	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	7.2-7.6	
- บีโอดี	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	6.2-58.8	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารแขวนลอย	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	13-79	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ชัลไฟด์	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	0.6-1.0	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารละลายทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	280-468	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ผลต่างปริมาณสารละลายทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	154-316	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณตะกอนหนัก	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<0.1-0.1	มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<3-5	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	2.5-30.7	มิลลิกรัมต่อลิตร

ตึก B2

- ความเป็นกรดต่าง	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	7.3-7.7	
- บีโอดี	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<2-7.2	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารแขวนลอย	มีค่าเท่ากับ	<5	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ชัลไฟด์	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<0.5-0.6	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณสารละลายทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	178-268	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ผลต่างปริมาณสารละลายทั้งหมด	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	54-142	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณตะกอนหนัก	มีค่าเท่ากับ	<0.1	มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<3-3	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	มีค่าอยู่ในช่วงระหว่าง	<1.0-2.4	มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซัลไฟด์ ค่าน้ำมันและไขมัน และค่าทีเคเอ็น ในบางเดือนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด

### 3.4.5 การระบายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการแตกหรือการรั่วซึมของท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบอัตราการใช้งานเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และตรวจดูการตกตะกอนของกรวดทรายในบ่อพัก ท้องท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อหน่วงน้ำ และทำการลอกท่อหากพบว่ามีกรวดทรายกองสะสมในระบบท่อระบายน้ำทุกปี ทุกปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมคอยตรวจสอบดูแลระบบรวบรวมระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงเวลาฝนตก ซึ่งมาตรการจัดการเพื่อป้องกันน้ำระบายไม่ทัน

### 3.4.6 การจัดการมูลฝอย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ในห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเข้าทำความสะอาดห้องพักลูกค้าทุกวัน โดยมีการคัดแยกขยะจากห้องพักลูกค้า เช่น ขวดพลาสติก ก้อนนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวมแยกประเภท โดยเป็นห้องคอนกรีตและมีประตูปิดมิดชิด เพื่อรวบรวมขยะก่อนรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองปาดังมารับไปกำจัดต่อไป

ตารางที่ 3.4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด ดิถ B1									
	ความเป็นกรด ด่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลายทั้งหมด (mg/l)			ปริมาณตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)
					น้ำทิ้ง	น้ำใช้	ผลต่าง			
พ.ศ.2566										
23 กรกฎาคม	7.4	6.9	34	0.6	280	126	154	<0.1	4	30.7
24 สิงหาคม	7.4	14.2	43	0.8	320	112	208	<0.1	<3	11.3
21 กันยายน	7.6	10.2	13	0.6	468	152	316	<0.1	<3	2.5
10 ตุลาคม	7.4	6.2	19	1.0	352	157	195	0.1	<3	9.0
13 พฤศจิกายน	7.6	19.0	21	0.8	396	137	259	<0.1	4	12.2
14 ธันวาคม	7.2	58.8	79	1.0	284	124	160	0.4	5	14.3
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	-	-	≤500*	≤0.5	≤20	≤35

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548  
 \* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร



ตารางที่ 3.4.4-1 (ต่อ)

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้งผ่านการบำบัด ดิกล B2									
	ความเป็นกรด ต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสาร แขวนลอย (mg/l)	ซัลไฟด์ (mg/l)	ปริมาณสารละลายทั้งหมด			ปริมาณตะกอน หนัก (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ทีเคเอ็น (mg/l)
					(mg/l)					
					น้ำทิ้ง	น้ำใช้	ผลต่าง			
พ.ศ.2566										
23 กรกฎาคม	7.5	<2	<5	<0.5	268	126	142	<0.1	<3	<1.0
24 สิงหาคม	7.6	<2	<5	<0.5	220	112	108	<0.1	<3	<1.0
21 กันยายน	7.7	4.9	<5	0.6	224	152	72	<0.1	<3	2.4
10 ตุลาคม	7.3	<2	<5	0.6	264	157	107	<0.1	<3	1.2
13 พฤศจิกายน	7.7	7.2	<5	<0.5	264	137	127	<0.1	3	1.4
14 ธันวาคม	7.2	6.9	<5	<0.5	178	124	54	<0.1	3	1.1
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤30	≤40	≤1.0	-	-	≤500*	≤0.5	≤20	≤35

หมายเหตุ :

<sup>1/</sup> มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2548

\* ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

#### 3.4.7 การคมนาคมขนส่ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรให้ปลอดภัย พร้อมติดตั้งป้ายโรงแรมเพื่อสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย  
โรงแรมจัดให้กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม ซึ่งสามารถตรวจสอบสภาพการใช้งานได้ตลอดเวลา

#### 3.4.8 สุขภาพ

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน  
มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  
มาตรการกำหนดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน

โรงแรมจัดให้มีดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ

โรงแรมจัดให้พนักงาน แม่บ้าน และคนสวน คอยสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณโรงแรม โดยเฉพาะใน ฤดูฝน และได้ว่าจ้างบริษัท อาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หนู ยุง แมลงสาบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (เอกสารแนบ 10 เอกสาร contact การกำจัดสัตว์ก่อโรค)

โรงแรมจัดให้มีคนสวนของโรงแรมดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ

#### 3.4.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โรงแรมจัดให้มีกล้องวงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม และมีฝ่ายช่างโรงแรมคอยตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิดตลอดเวลา (ภาพถ่ายที่ 2.2-26 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด)

#### 3.4.10 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก 6 เดือนหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

โรงแรมจัดให้มีฝ่ายช่างรับผิดชอบตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน (เอกสารแนบ 11 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย)

#### 3.4.11 คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และคลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ในสระว่ายน้ำของโครงการ วันละ 2 ครั้ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟิคอลโคลิฟอร์ม บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนียไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) ในสระว่ายน้ำของโครงการ ทุก 1 ปี

มาตรการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life Guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดทำการ, ทำการตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน, ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำหากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมทันที ทุกวัน, ตรวจสอบบริเวณขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน, ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้มีสภาพดีไม่ลบเลือน ทุกวัน และตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน

โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 3 ครั้ง ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI) (เอกสารแนบ 13 ผลการตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนของสระว่ายน้ำประจำวัน)

โรงแรมได้จ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่

##### 3.4.11-1

การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ดำเนินการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟิคอลโคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่

##### 3.4.11-1



วันที่ 23 กรกฎาคม 2566  
สระว่ายน้ำของโครงการ สระว่ายน้ำ B1  
(47N 423295 871939)



วันที่ 24 สิงหาคม 2566  
สระว่ายน้ำของโครงการ สระตึก B2  
(47N 423306 871929)



วันที่ 21 กันยายน 2566  
สระว่ายน้ำของโครงการ สระตึก B1  
(47N 423305 871979)



วันที่ 10 ตุลาคม 2566  
สระว่ายน้ำของโครงการ สระตึก B2  
(47N 423306 871929)



วันที่ 13 พฤศจิกายน 2566  
สระว่ายน้ำของโครงการ สระว่ายน้ำตึก B1  
(47N 423305 871979)



วันที่ 14 ธันวาคม 2566  
สระว่ายน้ำของโครงการ สระว่ายน้ำตึก B1  
(47N 423305 871979)

### ภาพถ่ายที่ 3.4.12-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นด่าง และกรดไฮยา- นูริก มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

**ตารางที่ 3.4.11-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม 2566**

วันที่ทำการตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
	โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)
<b>พ.ศ.2566</b>		
23 กรกฎาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
24 สิงหาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
21 กันยายน	<1.1	ตรวจไม่พบ
10 ตุลาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
13 พฤศจิกายน	<1.1	ตรวจพบ
14 ธันวาคม	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน <sup>2/</sup>	<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

**ตารางที่ 3.4.11-1 (ต่อ)**

พารามิเตอร์	หน่วย	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐาน <sup>1/</sup>
		13 พฤศจิกายน 2566	
ความกระด้าง	mg/l	99	-
คลอไรด์	mg/l	86.7	≤600
ไนเตรท	mg/l	15.2	≤50
แอมโมเนีย	µg/l	<0.06	≤20
ความเป็นด่าง	mg/l	<1	80-100
กรดไฮยา นูริก	ppm	65.0	30-60
<i>Escherichia coli</i>	/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	CFU/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	CFU/100 ml	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ND (Not Detected) หมายถึง ไม่สามารถตรวจพบได้ ตามวิธีการตรวจสอบที่กำหนด

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรมดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโรงแรมดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567 สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

#### มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ได้แก่

- (1) โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานราชการต่างๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้อง เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล รวมทั้งป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยติดไว้ที่ล็อบบี้โรงแรมเพื่อให้พนักงานสามารถโทรติดต่อขอความช่วยเหลือในกรณีต่างๆ ได้ทัน
- (2) โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ความรู้กรณีเกิดภัยพิบัติให้แก่พนักงานและผู้เข้าพักอาศัยในโรงแรม มีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2567
- (3) โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ ไว้บริเวณลานจอดรถของโรงแรม โดยมีแผนดำเนินการในปี 2567
- (4) โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ไว้บริเวณลานจอดรถของโรงแรม โดยมีแผนดำเนินการในปี 2567
- (5) โรงแรมอยู่ระหว่างจัดทำระบบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โรงแรม
- (6) โรงแรมเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำทั้งในส่วนห้องพักของลูกค้าและออฟฟิศของโรงแรม และอยู่ระหว่างจัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน

(7) โรงแรมอยู่ระหว่างติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งมูลฝอยลงถึงมูลฝอยในบริเวณที่จัดถังขยะไว้ในจุดต่างๆ

#### มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

(1) โรงแรมยินดีเข้าร่วมการช่อมอพยพหนีภัย หากจังหวัดมีการฝึกช่อมอพยพหนีภัย โดยจัดส่งพนักงานของโรงแรมเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย

## **2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โรงแรมดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 สามารถสรุปได้ดังนี้

#### การเกิดแผ่นดินไหว

(1) โรงแรมจัดให้มีจุดรวมพลที่เหมาะสมและเพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโรงแรม เพื่อให้สามารถอพยพเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินได้อย่างสะดวกรวดเร็ว

(2) โรงแรมยินดีเข้าร่วมการช่อมอพยพหนีภัย หากจังหวัดมีการฝึกช่อมอพยพหนีภัย โดยจัดส่งพนักงานของโรงแรมเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย

#### คุณภาพอากาศ

(1) โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โรงแรม ซึ่งทำการตรวจวัดฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เป็นเวลา 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง ดำเนินการระหว่างวันที่ 22-23 กรกฎาคม 2566 และวันที่ 25-26 พฤศจิกายน 2566 จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.032 และ 0.054 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.018 และ 0.023 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อนำผลตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมด และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) พบว่า คุณภาพอากาศที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โรงแรมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

#### การใช้น้ำ

(1) โรงแรมจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำดิบ ถังเก็บน้ำดี ระบบจ่ายน้ำ และปั๊มน้ำ เป็นต้นพร้อมจดบันทึกการทำงานเป็นประจำทุกเดือน

(2) โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทั่วไปคอยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในระบบสุขภัณฑ์เป็นประจำทุกวัน พร้อมแจ้งซ่อมแก่ฝ่ายช่างโรงแรมเมื่อเกิดการชำรุด

(3) โรงแรมจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพ พร้อมจดบันทึกการทำงานเป็นประจำทุกเดือน

(4) โรงแรมได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ ดังนี้ คุณลักษณะทางกายภาพ ได้แก่ สี ความขุ่น ความเป็นกรด-ด่าง, คุณลักษณะทางเคมี ได้แก่ ปริมาณที่สารละลายได้ทั้งหมด เหล็ก แมงกานีส ทองแดง สังกะสี ซัลเฟต คลอไรด์ ฟลูออไรด์ ไนเตรต ความกระด้างทั้งหมด, สารพิษ ได้แก่ ปปรอท ตะกั่ว สารหนู โครเมียม แคดเมียม และคุณลักษณะทางจุลชีววิทยา ได้แก่ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอีโคไล ดำเนินการเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2566 และวันที่ 14 ธันวาคม 2566 เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2565 พบว่า คุณภาพน้ำใช้ที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ในเดือนกรกฎาคม 2566 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

#### การจัดการน้ำเสีย

(1) โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมทำหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามรายการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน นอกจากนี้ ได้ทำการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และนำเสนอสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ ตามแบบ ทส.2 ให้แก่เทศบาลเมืองปาดองทุกเดือน

(2) โรงแรมได้ว่าจ้าง บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงแรม จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด ดัก B1 และน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด ดัก B2 ดำเนินการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ชัลไฟด์ ปริมาณสารละลายทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ทีเคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เดือนละ 1 ครั้ง เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าชัลไฟด์ ค่าน้ำมัน และไขมัน และค่าทีเคเอ็น ในบางเดือนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ โรงแรมอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด

#### การระบายน้ำ

(1) โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโรงแรมคอยตรวจสอบดูแลระบบรวบรวมระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงเวลาฝนตก ซึ่งมาตรการจัดการเพื่อป้องกันน้ำระบายไม่ทัน

### การจัดการมูลฝอย

(1) โรงแรมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดเข้าทำความสะอาดห้องพักรักษาตัวทุกวัน โดยมีการคัดแยกขยะจากห้องพักรักษาตัว เช่น ขวดพลาสติก ก่อนนำไปทิ้งที่ห้องพักรักษาตัวรวมแยกประเภท โดยเป็นห้องคอนกรีต และมีประตูปิดมิดชิด เพื่อรวบรวมขยะก่อนรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองป่าตองมารับไปกำจัดต่อไป

### การคมนาคมขนส่ง

- (1) โรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรให้ปลอดภัย พร้อมติดตั้งป้ายโรงแรมเพื่อสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระหว่างที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย
- (2) โรงแรมจัดให้กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโรงแรม ซึ่งสามารถตรวจสอบสภาพการจราจรได้ตลอดเวลา

### สุขภาพ

- (1) โรงแรมจัดให้มีดูแลระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ โดยฝ่ายช่างโรงแรมเป็นผู้รับผิดชอบ และมีการทำความสะอาดเป็นประจำ
- (2) โรงแรมจัดให้พนักงาน แม่บ้าน และคนสวน คอยสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์ยุงบริเวณโรงแรม โดยเฉพาะในฤดูฝน และได้จ้างบริษัท อาร์คอน เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ ก่อโรคต่างๆ ได้แก่ มด หูก ยุง แมลงสาบ สัตว์หมีละ 1 ครั้ง
- (3) โรงแรมจัดให้มีคนสวนของโรงแรมดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ

### อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โรงแรมจัดให้มีกล้องวงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม และมีฝ่ายช่างโรงแรมคอยตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิดตลอดเวลา

### การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โรงแรมจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำเป็นประจำทุกเดือน

### คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ

- (1) โรงแรมจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการตรวจวัดความเป็นกรดด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือ วันละ 1 ครั้ง ซึ่งควบคุมให้ค่า pH อยู่ในช่วง 7.4-7.6 และคลอรีนอิสระคงเหลือ อยู่ในช่วง 1.0-3.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานของ National Spa & Pool Institute (NSPI)

- (2) โรงแรมได้จ้างบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ดำเนินการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิดฟีคอลโคลิฟอร์ม เดือนละ 1

ครั้ง และตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาไนด์ คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (*Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) ในสระว่ายน้ำของโครงการ ทุก 1 ปี เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นด่าง และกรดไซยาไนด์ มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด





## เอกสารแนบที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 17327	วันที่ 17.05.25
เวลา 15.25	ผู้รับ

ที่ ภก ๕๒๑๐๖/๔๔๖๐

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง  
ถนนราชปาทานสุรณี ภก ๘๓๑๕๐

๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมดินสอรีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองป่าตอง ที่ ภก ๕๒๑๐๖/๔๔๕๙

ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๓. เล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

จำนวน ๑ เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ได้จัดส่งเล่มรายงานให้เทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมดินสอรีสอร์ท (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ๑๘๑ ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑๕,๘๘๕.๙๑ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๗,๘๖๕.๒๐ ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการที่ได้รับมติให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

๑. ขนาดพื้นที่โครงการจากเดิม ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๔ ไร่ ๓ งาน ๖๖.๓๐ ตารางวา หรือคิดเป็น ๗,๘๖๕.๒๐ ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๔ ไร่ ๓ งาน ๑๘.๓๖๒๕ ตารางวา หรือคิดเป็น ๗,๖๗๓.๔๕ ตารางเมตร

๒. ขนาดพื้นที่ใช้สอยจากเดิม มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ๑๕,๘๘๕.๙๑ ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น ขนาดพื้นที่ใช้สอย ๑๔,๒๓๘.๔๑ ตารางเมตร

๓. จำนวนห้องพักจากเดิมมีจำนวน ๑๘๑ ห้องพัก ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เปลี่ยนแปลงเป็น มีจำนวน ๑๔๘ ห้องพัก

บริษัทฯ จึงนำส่งรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว เพื่อให้เทศบาลฯ พิจารณาตามขั้นตอนที่กำหนดไว้

เทศบาลเมืองป่าตอง ได้พิจารณาเล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแล้ว เห็นว่า การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๓ (๑) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดไว้ว่า ข้อ ๓ ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

วิมลใจประเสริฐ

(นางสาวลลริญา ชนลัมฤทธิ์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

/ (๑) หาก...

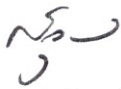
(๑) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ในการนี้ เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไข เทศบาลเมืองปาดอง จึงขอจัดส่งสำเนาการเปลี่ยนแปลงตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อแจ้งให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เรียน ผอ.อปท. ....

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวรวานันท์ ยุกศิริตัน)

เลขานุการกรม

๒๑ มี.ย. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ



(นางคลิตา มณีศรี)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่าง ฝ่ายควบคุมอาคาร

โทร./โทรสาร ๐ ๗๖๓๔ ๒๖๓๐

[www.patongcity.go.th](http://www.patongcity.go.th)

**“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักสถาบันพระมหากษัตริย์”**

สแกนเรียบร้อยแล้ว

๒๕ มี.ย. ๒๕๖๒

วันที่ .....



เทศบาลเมืองปาดอง

เลขรับที่ 115121 65

เขียนที่ 117 ถนนหน้าดินสอ ตำบลปาดอง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต

กองช่าง

เลขที่รับ 2060/65

วันที่ 27 พฤษภาคม 2565

ผู้รับ (387) 387

03 พ.ค. 2565

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรม ดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (1) สำเนาหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) ที่ ภก. 0014.2/3070 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562
- (2) สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 71/2561 ออกให้ ณ วันที่ 11 กันยายน 2561 และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 46/2562 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน 2562
- (3) รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลปาดอง อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 181 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 15,885.91 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 7,865.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง เลขที่ 71/2561 ออกให้ ณ วันที่ 11 กันยายน 2561 ประกอบด้วย อาคารชนิด คสล. 7 ชั้น (อาคาร B1) จำนวน 1 หลัง (79 ห้องพัก) และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 46/2562 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน 2562 ประกอบด้วย อาคารชนิด คสล. 7 ชั้น (อาคาร B2) จำนวน 1 หลัง (64 ห้องพัก) และอาคารชนิด คสล. 7 ชั้น (อาคาร B3) จำนวน 1 หลัง (33 ห้องพัก) รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 176 ห้องพัก จากเทศบาลเมืองปาดอง (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) แล้วนั้น

ในการนี้ ทางโครงการมีความประสงค์ดัดแปลงอาคาร โดยลดจำนวนห้องพักของอาคาร B1 และอาคาร B3 และปรับเปลี่ยนตำแหน่งการใช้ประโยชน์ในแปลงอาคาร B1 อาคาร B2 และอาคาร B3 ซึ่งทำให้รายละเอียดของโครงการเปลี่ยนแปลงดังนี้

1. ขนาดพื้นที่โครงการ จากเดิม ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 4 ไร่ 3 งาน 66.30 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,865.20 ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น "ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 4 ไร่ 3 งาน 18.3625 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,673.45 ตารางเมตร"

2. ขนาดพื้นที่ใช้สอย จากเดิม มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 15,885.91 ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น "มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 14,238.41 ตารางเมตร"

3. จำนวนห้องพัก จากเดิม มีจำนวน 181 ห้องพัก ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 176 ห้องพัก ตามใบอนุญาตก่อสร้าง) เปลี่ยนแปลงเป็น "มีจำนวน 148 ห้องพัก"

รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงในประเด็นต่างๆ แสดงดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และอนุญาตเปลี่ยนแปลงต่อไป จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

*นาง พุทธิมา อัครวิวัฒน์*  
(นาง พุทธิมา อัครวิวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เรียน นาย. ผอ. ดงพมพูนวรธร

- เพื่อโปรดพิจารณา

บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ขอแจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรม ดินสอรีสอร์ท ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลปรางค์กู่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โดยสรุปประเด็นที่ขอเปลี่ยนแปลงมีดังนี้  
1. บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ขอแจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรม ดินสอรีสอร์ท ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลปรางค์กู่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โดยสรุปประเด็นที่ขอเปลี่ยนแปลงมีดังนี้  
2. บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ขอแจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรม ดินสอรีสอร์ท ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลปรางค์กู่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โดยสรุปประเด็นที่ขอเปลี่ยนแปลงมีดังนี้  
3. บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ขอแจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรม ดินสอรีสอร์ท ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลปรางค์กู่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โดยสรุปประเด็นที่ขอเปลี่ยนแปลงมีดังนี้  
4. บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ขอแจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรม ดินสอรีสอร์ท ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลปรางค์กู่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โดยสรุปประเด็นที่ขอเปลี่ยนแปลงมีดังนี้  
5. บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ขอแจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรม ดินสอรีสอร์ท ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลปรางค์กู่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โดยสรุปประเด็นที่ขอเปลี่ยนแปลงมีดังนี้  
6. บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ขอแจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรม ดินสอรีสอร์ท ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลปรางค์กู่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โดยสรุปประเด็นที่ขอเปลี่ยนแปลงมีดังนี้  
7. บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ขอแจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรม ดินสอรีสอร์ท ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลปรางค์กู่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โดยสรุปประเด็นที่ขอเปลี่ยนแปลงมีดังนี้  
8. บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ขอแจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรม ดินสอรีสอร์ท ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลปรางค์กู่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โดยสรุปประเด็นที่ขอเปลี่ยนแปลงมีดังนี้  
9. บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ขอแจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรม ดินสอรีสอร์ท ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลปรางค์กู่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โดยสรุปประเด็นที่ขอเปลี่ยนแปลงมีดังนี้  
10. บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ขอแจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรม ดินสอรีสอร์ท ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลปรางค์กู่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น โดยสรุปประเด็นที่ขอเปลี่ยนแปลงมีดังนี้

เรียน ปลัดเทศบาล

- เน้นโครงสร้าง สฟ. ทรบ.

และรวบรวมเอกสารประกอบพินิจพิจารณา  
ตาม พ.ร.บ. ดงพมพูนวรธร

*นาย พุทธิมา อัครวิวัฒน์*

(นาง พุทธิมา อัครวิวัฒน์)  
หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร วิชาการ การช่าง  
ผู้อำนวยการกองช่าง

- ลงชื่อเป็นพยาน

*นาย พุทธิมา อัครวิวัฒน์*  
๑๐ ต.ค. ๖๕

ดำเนินการตาม/ส่ง

*นาย พุทธิมา อัครวิวัฒน์*

นาย พุทธิมา อัครวิวัฒน์  
นาย พุทธิมา อัครวิวัฒน์

*นาย พุทธิมา อัครวิวัฒน์*  
๑๐ ต.ค. ๖๕



ด่วนที่สุด

ที่ กก ๐๐๑๔.๒/๓๐๗๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 3499 วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๒

เวลา 15.09 น. ผู้รับ ปักธง

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์... จังหวัดภูเก็ต  
เลขที่ 469 วันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๒  
เวลา 16.03 น. ผู้รับ ปักธง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๗๐๑ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๑ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) จำนวนห้องพัก ๑๘๑ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาโน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๑ เมื่อวันอังคาร ที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

-๒-ได้พิจารณา...

เอกสารแนบ.....กต่อง, เต็ม

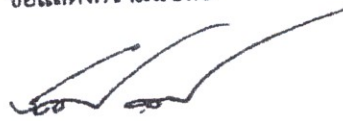
เอกสารแนบ.....๘ ๗๐๐ ๐๐๐.....แผ่น



ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายกัศพงศ์ ทวีพัฒน์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

นางสาวศิริวรรณ สอนทวี



(นางสาวศิริวรรณ สอนทวี)

เจ้าพนักงานบริหารทั่วไป



## ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 71 / 2561

อนุญาตให้.....บริษัท ดินสอริสอร์ท จำกัด.....เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 117 ตรอก / ซอย.....ถนน.....นาใน.....หมู่ที่.....  
ตำบล / แขวง.....ป่าตอง.....อำเภอ / เขต.....กะทู้.....จังหวัด.....ภูเก็ต  
ข้อ ๑ ทำการ.....ตัดแปลงอาคาร.....  
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก / ซอย.....ถนน.....นาใน.....หมู่ที่.....  
ตำบล / แขวง.....ป่าตอง.....อำเภอ / เขต.....กะทู้.....จังหวัด.....ภูเก็ต  
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓-ก. เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่.....14798, 16316, 16317 และ 16318  
เป็นที่ดินของ.....1. บริษัท ดินสอริสอร์ท จำกัด.....2. บริษัท เวลท์ซแลนด์ (ป่าตอง) จำกัด (16316).....

### ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. 7 ชั้น.....จำนวน.....1 หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....โรงแรม (79 ห้องพัก)  
พื้นที่ / ความยาว.....3,933 ตารางเมตร.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....19.....คัน พื้นที่.....900.....ตารางเมตร  
(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-  
พื้นที่ / ความยาว.....-.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร  
(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-  
พื้นที่ / ความยาว.....-.....ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 62 / 2561 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....1. นายเจดศักดิ์ สร้อยสุวรรณ.....2. นายวันชัย อัครวิวัฒน์.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามรายนามการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติยศ)  
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

ฉบับที่ ...../2562

อนุญาตให้.....ในตำแหน่ง.....เจ้าของอาคาร.....เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่.....ต. .... อ. .... ข. .... ก. .... หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ชื่อ.....ลักษณะ.....

บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ .....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่/ค.ศ.เลขที่.....(น.ส.ด. 1,600, 601, 3090 และ 4821

โฉนดที่ดินเลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

.....เป็นที่ดินของ.....

ชื่อ.....เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด.....ส.ส. 7 ชั้น.....จำนวน.....หลัง.....เพื่อใช้.....โรงแรม (๔๔ ห้องพัก) สละด้วยเนื้อ

ที่ดิน.....ตารางเมตร.....ที่จอดรถ.....และทางเข้าออกของรถ

.....ตารางเมตร.....

(๒) ชนิด.....ส.ส. 7 ชั้น.....จำนวน.....1 หลัง.....เพื่อใช้.....โรงแรม (33 ห้องพัก)

.....ตารางเมตร.....ที่จอดรถ.....และทางเข้าออกของรถ

.....ตารางเมตร.....

(๓) ชนิด.....ส.ส. ๖ ชั้น.....จำนวน.....1 ชั้น.....เพื่อใช้.....และลานจอดรถ

.....ตารางเมตร.....ที่จอดรถ.....และทางเข้าออกของรถ

.....ตารางเมตร.....

.....และรายละเอียดแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายละเอียด

เลขที่.....ที่แนบมาในใบอนุญาตนี้

ชื่อ.....นาย.....นาย.....นาย.....เป็นผู้อนุญาต

.....

.....

.....

.....

.....

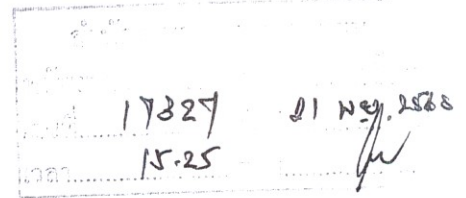
.....

.....

.....

.....





ที่ ภก ๕๒๑๐๖/๔๔๖๐

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง  
ถนนราชพาพานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โรงแรมดินสอรีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลเมืองป่าตอง ที่ ภก ๕๒๑๐๖/๔๔๕๙

จำนวน ๑ ฉบับ

ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

จำนวน ๑ ชุด

ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๓. เล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

จำนวน ๑ เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ได้จัดส่งเล่มรายงานให้เทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมดินสอรีสอร์ท (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาโน ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกู่ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวน ๑๘๑ ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ๑๕,๘๘๕.๙๑ ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ ๗,๘๖๕.๒๐ ตารางเมตร ซึ่งเป็นโครงการที่ได้รับมติให้ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังนี้

๑. ขนาดพื้นที่โครงการจากเดิม ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๔ ไร่ ๓ งาน ๖๖.๓๐ ตารางวา หรือคิดเป็น ๗,๘๖๕.๒๐ ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๔ ไร่ ๓ งาน ๑๘.๓๖๒๕ ตารางวา หรือคิดเป็น ๗,๖๗๓.๔๕ ตารางเมตร

๒. ขนาดพื้นที่ใช้สอยจากเดิม มีขนาดพื้นที่ใช้สอย ๑๕,๘๘๕.๙๑ ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น ขนาดพื้นที่ใช้สอย ๑๔,๖๐๖.๙๖ ตารางเมตร

๓. จำนวนห้องพักจากเดิมมีจำนวน ๑๘๑ ห้องพัก ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เปลี่ยนแปลงเป็น มีจำนวน ๑๔๘ ห้องพัก

บริษัทฯ จึงนำส่งรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังกล่าว เพื่อให้เทศบาลฯ พิจารณาตามขั้นตอนที่กำหนดไว้

เทศบาลเมืองป่าตอง ได้พิจารณาเล่มรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแล้ว เห็นว่า การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๓ (๑) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดไว้ว่า ข้อ ๓ ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

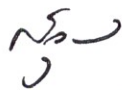
(๑) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดทะเบียนไว้ แจกให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ในการนี้ เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไข เทศบาลเมืองปาดอง จึงขอจัดส่งสำเนาการเปลี่ยนแปลงตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อแจ้งให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

เรียน...ผอ.ปช. ....

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวจวนันท์ ยุกดิรัตน์)

เลขานุการกรม

๒๑ พ.ย. ๒๕๖๔

ขอแสดงความนับถือ



(นางสลิตา มณีศรี)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

กองช่าง ฝ่ายควบคุมอาคาร

โทร./โทรสาร ๐ ๗๖๓๔ ๒๖๓๐

[www.patongcity.go.th](http://www.patongcity.go.th)

**“ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจกักตัก รักษาสถาบันพระมหากษัตริย์”**

สแกนเรียบร้อยแล้ว

๒๒ พ.ย. ๒๕๖๔



เทศบาลเมืองปาดอง

เลขที่ 115121 65

เลขที่

พ.ย. ๒๕๖๑

13 30 น

เขียนที่ 117 ถนนหน้าวัดดินสอ

อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต

พ.นิต

๐ 3 พ.ค. 2565

กองช่าง

เลขที่รับ

2๐๖๐/๖๕

วันที่

13/3/20

ผู้รับ

(3๖๖) ๖๖/๖๕

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการโรงแรม ดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (1) สำเนาหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) ที่ ภก. 0014.2/3070 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2562
- (2) สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 71/2561 ออกให้ ณ วันที่ 11 กันยายน 2561 และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 46/2562 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน 2562
- (3) รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม ดินสอ รีสอร์ท ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ได้รับหนังสือแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลปาดอง อำเภอกระบุรี จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 181 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร 15,885.91 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่โครงการ 7,865.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง เลขที่ 71/2561 ออกให้ ณ วันที่ 11 กันยายน 2561 ประกอบด้วย อาคารชนิด คสล. 7 ชั้น (อาคาร B1) จำนวน 1 หลัง (79 ห้องพัก) และใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ 46/2562 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน 2562 ประกอบด้วย อาคารชนิด คสล. 7 ชั้น (อาคาร B2) จำนวน 1 หลัง (64 ห้องพัก) และอาคารชนิด คสล. 7 ชั้น (อาคาร B3) จำนวน 1 หลัง (33 ห้องพัก) รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 176 ห้องพัก จากเทศบาลเมืองปาดอง (ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) แล้วนั้น

ในการนี้ ทางโครงการมีความประสงค์ดัดแปลงอาคาร โดยลดจำนวนห้องพักของอาคาร B1 และอาคาร B3 และปรับเปลี่ยนตำแหน่งการใช้ประโยชน์ในแปลงอาคาร B1 อาคาร B2 และอาคาร B3 ซึ่งทำให้รายละเอียดของโครงการเปลี่ยนแปลงดังนี้

1. ขนาดพื้นที่โครงการ จากเดิม ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 4 ไร่ 3 งาน 66.30 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,865.20 ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น "ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 4 ไร่ 3 งาน 18.3625 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,673.45 ตารางเมตร"
2. ขนาดพื้นที่ใช้สอย จากเดิม มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 15,885.91 ตารางเมตร เปลี่ยนแปลงเป็น "มีขนาดพื้นที่ใช้สอย 14,238.41 ตารางเมตร"



3. จำนวนห้องพัก จากเดิม มีจำนวน 181 ห้องพัก ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (176 ห้องพัก ตามใบอนุญาตก่อสร้าง) เปลี่ยนแปลงเป็น "มีจำนวน 148 ห้องพัก"

รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงในประเด็นต่างๆ แสดงดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และอนุญาตเปลี่ยนแปลงต่อไป จักขอบคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

*Ing On*

(นางพัทธิดา อัครวิวัฒน์)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เรียน นาย. ผอ.โครงการฯ

- รื้ออาคารเดิม

- บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ขอเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ โรงแรมดินสอรีสอร์ท ที่ถนนพหลโยธิน

โดยสรุปโครงการจะปรับลดขนาดพื้นที่โครงการพื้นที่

10 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา เหลือพื้นที่ 10 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา

พื้นที่เดิม 10 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา และพื้นที่เดิม 10 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา

จึงขอเรียนขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โดยในกรณีบริษัทได้ดำเนินการขออนุญาตเปลี่ยนแปลง

แล้วแต่การพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ขอเรียนขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โดยในกรณีบริษัทได้ดำเนินการขออนุญาตเปลี่ยนแปลง

แล้วแต่การพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ขอเรียนขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โดยในกรณีบริษัทได้ดำเนินการขออนุญาตเปลี่ยนแปลง

แล้วแต่การพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ขอเรียนขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โดยในกรณีบริษัทได้ดำเนินการขออนุญาตเปลี่ยนแปลง

แล้วแต่การพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ขอเรียนขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โดยในกรณีบริษัทได้ดำเนินการขออนุญาตเปลี่ยนแปลง

เรียน ปลัดเทศบาล

- เนื้อที่ 10 ไร่ 3 งาน 10 ตารางวา

และรวมรวมเอกสารประกอบหนังสือ

อนุญาตฯ ตาม พรบ. ดงพญาเทพฯ

1

*Ing On*

(นางพัทธิดา อัครวิวัฒน์)

หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคาร สำนักงานเทศบาล

ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน นาย. ผอ.โครงการฯ

ที่ 10/2565

-ขอรับเป็นกรรมสิทธิ์

*Ing On*

10 พ.ค. 65

ดำเนินการตาม/ส่ง

*Ing On*

(นางพัทธิดา อัครวิวัฒน์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทนนายกเทศมนตรี

(นางพัทธิดา อัครวิวัฒน์)  
นายกเทศมนตรีเมืองสามพวง

ด่วนที่สุด

ที่ กก ๐๐๑๔.๒/๓๐๗๐



สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 3499 วันที่ ๒๑ มี.ค. ๒๕๖๒  
เวลา 15.09 น. ผู้รับ ปักธง

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการ โรงแรม ดินสอ  
รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์... สิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 419 วันที่ 21 มี.ค. 2562  
เวลา 16.03 น. ผู้รับ ป

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๕๗๐๑  
ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๑ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง  
และส่วนขยาย) จำนวนห้องพัก ๑๘๑ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนนาใน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
ของบริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่ง  
เอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการ  
ประชุมครั้งที่ ๒๐/๒๕๖๑ เมื่อวันอังคาร ที่ ๑๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

-๒-ได้พิจารณา...

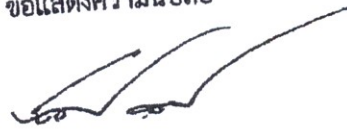
เอกสารแนบ..... ก่อตั้ง, เช่น  
เอกสารแนบ..... 8 ชุด CD..... แผ่น



ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑  
และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท (ดัดแปลง และส่วนขยาย)  
ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายกัศพงศ์ ทวีพัฒน์)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร./โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

นางสาวสุวิมล



(นางสาวสุวิมล ตันทวี)

ผู้อำนวยการอาวุโส

The first part of the paper discusses the importance of understanding the cultural context of the research. It highlights the need for researchers to be sensitive to the values and beliefs of the communities they are studying. This is particularly important in the field of education, where cultural differences can significantly impact learning outcomes.

The second part of the paper focuses on the methodology used in the study. It describes the qualitative approach adopted, which involves in-depth interviews and focus group discussions. The researchers aimed to explore the experiences and perceptions of the participants, rather than testing a specific hypothesis.

The third part of the paper presents the findings of the study. It discusses the various themes that emerged from the data, such as the role of family in education and the influence of community norms. The researchers found that there were significant differences in the way that different cultural groups viewed education and learning.

The final part of the paper discusses the implications of the findings for practice. It suggests that educators and policymakers should take into account the cultural context of their students when designing educational programs. This could involve providing additional support for students from disadvantaged backgrounds or adapting teaching methods to better suit different learning styles.

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

เอกสารแนบที่ 2

สำเนาใบอนุญาตโรงแรม





ทะเบียนเลขที่ ๑๕/๒๕๖๓

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๕/๒๕๖๓

## กระทรวงมหาดไทย

### ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ  
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม ดินสอ รีสอร์ท

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) DINSO RESORT

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๗๙ ห้อง  
สถานที่ตั้ง ๑๑๗ ถนนนาโน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายภคพงศ์ ทวีพัฒน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

นายทะเบียน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

## เอกสารแนบที่ 3

หนังสือรับรองบริษัท

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

The first part of the paper discusses the importance of the research and the objectives of the study. It then proceeds to a literature review, followed by a description of the methodology used. The results of the study are presented in the next section, followed by a discussion of the findings and their implications. The paper concludes with a summary of the main points and a list of references.

The research was conducted in a systematic and rigorous manner, following the principles of good research practice. The data were collected from a representative sample of the population, and the results were analyzed using appropriate statistical methods. The findings of the study are consistent with the previous research, and they provide valuable insights into the phenomenon being studied.

The implications of the study are far-reaching, and they have the potential to inform policy and practice. The results suggest that there is a need for further research in this area, and they highlight the importance of addressing the issues identified in the study.

In conclusion, the study has made a significant contribution to the understanding of the phenomenon being studied. The findings are robust and reliable, and they provide a solid basis for further research and action.



## เอกสารแนบที่ 4

---

PM ตรวจสอบระบบน้ำใช้

# Priventive Mainternance Water Filter Systemp

Date 11/7/2024

Item	Description	Normal	AbNormal	Voltage	Current	Check by	Remark
1	Deapwell Pump	220V		220V	3.1A		
2	Treatment Pump	220V		220V	4.3A		
3	Transfer Pump	220V		220V	2.7A		
4	Clorain Feed	220V		-	-		
5	Clorain Stock	220V		-	-		30 2015
6	Sand Filter	220V					220V 220V 220V 220V
7	Carbon Filter	220V					220V 220V 220V 220V
8	Manganist Filter	220V					220V 220V 220V 220V
9	Water Stock Tank	220V					100T. 30 Q
10	Orter Pipe and Vale	220V					220V 220V.

Remark - 2000101 - 220V 220V 220V 220V  
- 220V 220V 220V 220V

Check By 220V  
Date 11/7/2024

ReCheck By 220V  
Date 11/7/2024

Chief Engineer 220V  
Date 11/7/2024

## Priventive Mainternance Water Filter Systemp

Date 5/8/2566

Item	Description	Normal	AbNormal	Voltage	Current	Check by	Remark
1	Deapwell Pump	✓					
2	Treatment Pump	✓					
3	Transfer Pump	✓					
4	Clorain Feed	✓					
5	Clorain Stock	✓					60 rns 1m40 rns
6	Sand Filter	✓					
7	Carbon Filter	✓					
8	Manganist Filter	✓					
9	Water Stock Tank	✓					
10	Orter Pipe and Vale	✓					

Remark \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Check By 5/8/66  
 Date 5/8/66

ReCheck By 5/8/66  
 Date 5/8/66

Chief Engineer 5/8/67  
 Date 5/8/67

## Priventive Mainternance Water Filter Systemp

Date 4/9/2566

Item	Description	Normal	AbNormal	Voltage	Current	Check by	Remark
1	Deapwell Pump	√nm					
2	Treatment Pump	√nm					
3	Transfer Pump	√nm					
4	Clorain Feed	√nm					
5	Clorain Stock	√nm					
6	Sand Filter	√nm					
7	Carbon Filter	√nm					
8	Manganist Filter	√nm					
9	Water Stock Tank	√nm					
10	Orter Pipe and Vale	√nm					

Remark \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Check By gic  
 Date 4/9/66

ReCheck By msm  
 Date 4/9/2566

Chief Engineer gic  
 Date 4/9/66

## Priventive Mainternance Water Filter Systemp

Date 10/10/2566

Item	Description	Normal	AbNormal	Voltage	Current	Check by	Remark
1	Deapwell Pump	U/N					
2	Treatment Pump	U/N					
3	Transfer Pump	U/N					
4	Clorain Feed	U/N					
5	Clorain Stock	U/N					
6	Sand Filter	U/N					
7	Carbon Filter	U/N					
8	Manganist Filter	U/N					
9	Water Stock Tank	U/N					
10	Orter Pipe and Vale	U/N					

Remark \_\_\_\_\_

Check By 44444  
Date 10/10/66Chief Engineer 99999  
Date 10/10/66ReCheck By 77777  
Date 10/10/2566



## Priventive Mainternance Water Filter Systemp

Date 14 / 11 / 2566

Item	Description	Normal	AbNormal	Voltage	Current	Check by	Remark
1	Deapwell Pump	u n n					
2	Treatment Pump	u n n					
3	Transfer Pump	u n n					
4	Clorain Feed	u n n					
5	Clorain Stock	u n n					
6	Sand Filter	u n n					
7	Carbon Filter	u n n					
8	Manganist Filter	u n n					
9	Water Stock Tank	u n n					
10	Orter Pipe and Vale	u n n					

Remark \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_Check By u n n n  
Date 14 / 11 / 66ReCheck By u n n n  
Date 14 / 11 / 2566Chief Engineer u n n n  
Date 14 / 11 / 66



## Priventive Mainternance Water Filter Systemp

Date 11/12/2566

Item	Description	Normal	AbNormal	Voltage	Current	Check by	Remark
1	Deapwell Pump	220V		220V	3.5 A		
2	Treatment Pump	220V		220V	5.0		
3	Transfer Pump	220V					
4	Clorain Feed	220V					go list.
5	Clorain Stock	220V					
6	Sand Filter	220V					
7	Carbon Filter	220V					
8	Manganist Filter	220V					
9	Water Stock Tank	220V					
10	Orter Pipe and Vale	220V					

Remark make correction in 11/12/66Check By W. J. J. J.  
Date 11/12/66ReCheck By W. J. J. J.  
Date 11/12/2566Chief Engineer W. J. J. J.  
Date 11/12/66

## เอกสารแนบที่ 5

---

PM ระบบบำบัดน้ำเสีย

## Priventive Mainternance Waste Water Systemp

Date 7/7/2566

Item	Description	Normal	AbNormal	Voltage	Current	Check by	Remark
1	pump systemcontrol	✓ns		220 ✓			
2	Sludge ag	✓ns					
3	Wastewater pump	✓nm		220 ✓			
4	Microbial filling pump	✓nm					
5	air pump	✓nm					stop working
6	valves and pipe	✓nm					
7	Treatment tank	✓nm					
8	Sedimentation pond	✓nm					
9	ventilation system	✓nm					
10	Ozone machine	✓nm					
11	Lighting	✓nm					

Remark \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Check By raic  
 Date 7/7/66

ReCheck By Sup msom  
 Date 7/7/2566

Chief Engineer gagagagag  
 Date 7/7/66

## Priventive Mainternance Waste Water Systemp

Date 11/8/2566

Item	Description	Normal	AbNormal	Voltage	Current	Check by	Remark
1	pump systemcontrol	√nm		220V			
2	Sludge ag	√nm					
3	Wastewater pump	√nm		220	4.5		
4	Microbial filling pump	√nm					
5	air pump	√nm					
6	valves and pipe	√nm					
7	Treatment tank	√nm					
8	Sedimentation pond	√nm					
9	ventilation system	√nm					
10	Ozone machine	√nm					
11	Lighting	√nm					

Remark \_\_\_\_\_

Check By Inte.  
Date 11/8/66

ReCheck By Sup msom  
Date 11/8/2566

Chief Engineer Jasorn  
Date 11/8/66

## Priventive Mainternance Waste Water Systemp

Date 10/9/2566

Item	Description	Normal	AbNormal	Voltage	Current	Check by	Remark
1	pump systemcontrol	4/1/1					
2	Sludge ag	4/1/1					
3	Wastewater pump	4/1/1					
4	Microbial filling pump	4/1/1					
5	air pump	4/1/1					
6	valves and pipe	4/1/1					
7	Treatment tank	4/1/1					
8	Sedimentation pond	4/1/1					
9	ventilation system	4/1/1					
10	Ozone machine	4/1/1					
11	Lighting	4/1/1					

Remark \_\_\_\_\_

Check By 4/1/1  
Date 10/9/66

ReCheck By Sup 10/9/2566  
Date 10/9/2566

Chief Engineer 10/9/66  
Date 10/9/66



## Priventive Mainternance Waste Water Systemp

Date 10/10/2568

Item	Description	Normal	AbNormal	Voltage	Current	Check by	Remark
1	pump systemcontrol	2.0 m					
2	Sludge ag	2.1 m					
3	Wastewater pump	2.1 m					
4	Microbial filling pump	2.7 m					
5	air pump	2.7 m					
6	valves and pipe	2.0 m					
7	Treatment tank	2.0 m					
8	Sedimentation pond	2.7 m					
9	ventilation system	2.0 m					
10	Ozone machine	2.7 m					
11	Lighting	2.7 m					

Remark \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Check By จกส  
 Date 10/11/68

ReCheck By Sup MSOM  
 Date 10/11/2568

Chief Engineer จกส  
 Date 10/11/68



# Priventive Maintenance Waste Water Systemp

Date 11/11/2566

Item	Description	Normal	AbNormal	Voltage	Current	Check by	Remark
1	pump systemcontrol	ปกติ		220	3.1A	ปกติ	
2	Sludge ag	ปกติ		220	4.3A		
3	Wastewater pump	ปกติ		220	2.7A		
4	Microbial filling pump	ปกติ		-	-		
5	air pump	ปกติ		-	-		
6	valves and pipe	ปกติ					ตรวจสอบทุกตัว
7	Treatment tank	ปกติ					
8	Sedimentation pond	ปกติ					
9	ventilation system	ปกติ					
10	Ozone machine	ปกติ					
11	Lighting						

Remark \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Check By ปกติ ปกติ

Date 11/11/66

ReCheck By Sup ปกติ

Date 11/11/2566

Chief Engineer ปกติ

Date 11/11/66

## Priventive Mainternance Waste Water Systemp

Date 8/12/2566

Item	Description	Normal	AbNormal	Voltage	Current	Check by	Remark
1	pump systemcontrol	✓		220V	3.5 A		
2	Sludge ag	✓		220V	4 A		
3	Wastewater pump	✓		220V.	4.1 A		
4	Microbial filling pump	✓					ไม่พบ
5	air pump	✓					
6	valves and pipe	✓					
7	Treatment tank	✓					
8	Sedimentation pond	✓					
9	ventilation system	✓					
10	Ozone machine	✓					
11	Lighting	✓					ตรวจสอบ 1 ครั้ง

Remark \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Check By                       
 Date 8/12/66

ReCheck By Sup                       
 Date 8/12/2566

Chief Engineer                       
 Date 8/12/66

เอกสารแนบที่ 6

ใบเสร็จส่งกำจัดขยะทั่วไป



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-10658/66

วันที่ 19 กันยายน 2566

เทศบาลเมืองปาดอง

ได้รับเงินจาก บริษัท ดินสอริสอร์ท จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 117 ถนนใน ม.- ช.- ถ.- ต.ปาดอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	30,000.00	ประจำเดือน ก.ค.-ธ.ค. 2566
2	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย	4401030128.001	9,000.00	
	รวมเงิน		39,000.00	

ตัวอักษร (สามหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

( นางสาวอาทิตา อินปากดี )

เจ้าพนักงานธุรการ

เงินโอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาปาดอง เลขที่บัญชี 8376009184  
วันที่ 28 สิงหาคม 2566

: 39,000.00 บาท

รวม : 39,000.00 บาท



ใบแจ้งค่าเก็บและขนมูลฝอย

บริษัท ดินสอรีสอร์ท จำกัด

117 ถนนใน ต.ปาดอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

ลำดับที่	ค่าธรรมเนียม	ประจำเดือน/ปี	เป็นเงิน	
1	ค่าเก็บและขนมูลฝอย (5,000บ/ด)	ก.ค-ธ.ค.2566	30,000	-
2	ค่ากำจัดมูลฝอย (1,500บ/ด)	ก.ค-ธ.ค.2566	9,000	-
รวมทั้งสิ้น	(สามหมื่นเก้าพันบาทถ้วน)		39,000	-

/บม. /5,000

/บม. /1,500

Prepaid Co.

12140

ประเมิน ค่าจ้าง ขน 120 ขีด ตามที่แจ้งไว้ในอนุสัญญา

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร : 076-345331

ท่านสามารถชำระได้ทาง ธนาคารกรุงไทย

บัญชีกระแสรายวัน ชื่อบัญชี เทศบาลเมืองปาดอง เลขที่บัญชี 837-6009-18-4

หากท่านได้ชำระแล้ว กรุณาส่งหลักฐานการชำระที่ Email : rco.patong03@gmail.com เพื่อได้ออกใบเสร็จต่อไป



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: [phuketenvi@yahoo.com](mailto:phuketenvi@yahoo.com) [www.phuketenvi.com](http://www.phuketenvi.com)